



Freifläche mit Hallenanteil in verkehrsgünstiger Lage!

OBJECT ID

P1732

MAIN CRITERIA

Address	21109 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	324 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 311 228
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 1.300 m²

Hallenfläche Nr. 1 ca. 204 m² (ebenerdig)

Hallenfläche Nr. 2 ca. 120 m² (ebenerdig)

Das zur Vermietung stehende Objekt ist über eine Zufahrt befahrbar, vollständig umzäunt und gepflastert. Neben der großzügigen Freifläche stehen Ihnen zwei Hallen mit unterschiedlichen Ausstattungen zur Verfügung. In der größeren Halle befinden sich zusätzlich eine kleine Pantryküche, Sanitäreinrichtungen sowie ein Meisterbüro.

Große Halle:

- ca. 7,50 m Deckenhöhe UKB
- Beheizt
- Sektionaltor
- Starkstrom

Kleine Halle:

- ca. 3,80 m Deckenhöhe UKB
- Kalthalle
- Schiebetor (elektrisch)
- Starkstrom

Verfügbarkeit: Ab sofort

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,1 km [6 min]

Autobahn A7 9,7 km [12 min]

Bundesstraße B75 0,6 km [2 min]

Hamburg Hauptbahnhof 8,4 km [9 min]

Flughafen Hamburg 17,6 km [22 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 1.300 m²

Hallenfläche Nr. 1 ca. 204 m² (ebenerdig)

Hallenfläche Nr. 2 ca. 120 m² (ebenerdig)

Das zur Vermietung stehende Objekt ist über eine Zufahrt befahrbar, vollständig umzäunt und gepflastert. Neben der großzügigen Freifläche stehen Ihnen zwei Hallen mit unterschiedlichen Ausstattungen zur Verfügung. In der größeren Halle befinden sich zusätzlich eine kleine Pantryküche, Sanitäreinrichtungen sowie ein Meisterbüro.

Große Halle:

- ca. 7,50 m Deckenhöhe UKB
- Beheizt
- Sektionaltor
- Starkstrom

Kleine Halle:

- ca. 3,80 m Deckenhöhe UKB
- Kalthalle
- Schiebetor (elektrisch)
- Starkstrom

Verfügbarkeit: Ab sofort

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenumakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenumakler.de
Internet: www.Hafenumakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Ansicht 4