



# Moderne Produktions-, Lager- und Büroflächen in Harburg!

## **OBJECT ID** 15319/G1/E2/Eh1

## **MAIN CRITERIA**

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€12.50/m²
Available office space	2,643 m²
Divisible from	703 m <sup>2</sup>

## CONTACT

Avison Young Hamburg Frau Ihr Team von Avison Young Raboisen 5

20095 Hamburg

Phone: +49 (40) 3603600

E-mail: hamburg@avisonyoung.com



#### **DESCRIPTION**

Die angebotenen Flächen befinden sich in einem etablierten Gewerbeareal im Süden Hamburgs, unweit des Harburger Binnenhafens. Die Liegenschaft kombiniert vielseitig nutzbare Produktionsund Lagerflächen im Erdgeschoss mit großzügigen Büroflächen in den Obergeschossen und eignet sich ideal für produzierende Unternehmen, Logistiker oder technologieorientierte Betriebe mit Verwaltungsbedarf.

### Highlights

- Andienung: ebenerdig
- Deckenhöhe von 4m 7.5m UKB
- Lagerflächen zum großteil beheizt

-

Flexible Flächenaufteilung möglich

-

Helle, funktionale Hallenbereiche mit guter Andienung

-

Büroflächen mit modernem Ausbaustandard

- Gute ÖPNV-Anbindung und schnelle Erreichbarkeit der A1 / A253
- Großzügige Andienflächen und Parkmöglichkeiten vorhanden

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

#### **LOCATION**

Die Immobilie liegt im etablierten Gewerbe- und Industriegebiet Harburg-Hafen, südlich der Elbe, im Bezirk Harburg – einem traditionsreichen und zugleich zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort mit gewerblichem Fokus. Die Lage zählt zu den Hauptachsen dieses Gebiets und bieten eine hervorragende Anbindung an das innerstädtische und überregionale Verkehrsnetz. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für produzierendes Gewerbe, Logistik oder technologieorientierte Unternehmen. Kurze Wege zu Kunden, Dienstleistern und Zulieferern sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung machen diesen Standort zu einem nachhaltigen Unternehmenssitz.

#### **IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH Park Tower Bockenheimer Anlage 44 60322 Frankfurt am Main Germany

+49 (0)69 962 443 0



germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum https://www.avisonyoung.de/datenschutz



## **BILDER**



Außenansicht

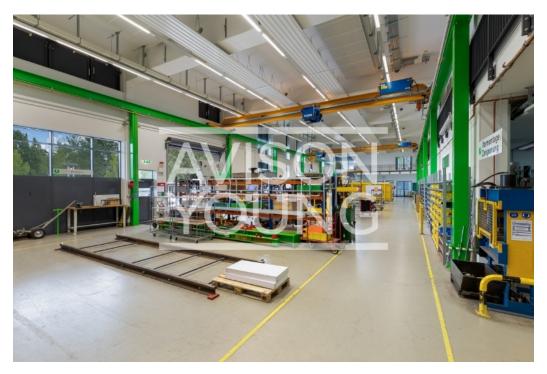


Außenansicht





Innenansicht



Innenansicht