



Moderne Produktions-, Lager- und Büroflächen in Harburg!

OBJECT ID

15319/G1/E2/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.50/m ²
Available office space	2,643 m ²
Divisible from	703 m ²

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Frau Ihr Team von Avison Young
 Raboisen 5
 20095 Hamburg
 Phone: +49 (40) 3603600
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Die angebotenen Flächen befinden sich in einem etablierten Gewerbeareal im Süden Hamburgs, unweit des Harburger Binnenhafens. Die Liegenschaft kombiniert vielseitig nutzbare Produktions- und Lagerflächen im Erdgeschoss mit großzügigen Büroflächen in den Obergeschossen und eignet sich ideal für produzierende Unternehmen, Logistiker oder technologieorientierte Betriebe mit Verwaltungsbedarf.

Highlights

- Andienung: ebenerdig
- Deckenhöhe von 4m - 7.5m UKB
- Lagerflächen zum großteil beheizt
-

Flexible Flächenaufteilung möglich

-

Helle, funktionale Hallenbereiche mit guter Andienung

-

Büroflächen mit modernem Ausbaustandard

- Gute ÖPNV-Anbindung und schnelle Erreichbarkeit der A1 / A253

- Großzügige Andienflächen und Parkmöglichkeiten vorhanden

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

LOCATION

Die Immobilie liegt im etablierten Gewerbe- und Industriegebiet Harburg-Hafen, südlich der Elbe, im Bezirk Harburg – einem traditionsreichen und zugleich zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort mit gewerblichem Fokus. Die Lage zählt zu den Hauptachsen dieses Gebiets und bieten eine hervorragende Anbindung an das innerstädtische und überregionale Verkehrsnetz. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für produzierendes Gewerbe, Logistik oder technologieorientierte Unternehmen. Kurze Wege zu Kunden, Dienstleistern und Zulieferern sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung machen diesen Standort zu einem nachhaltigen Unternehmenssitz.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht