



Moderne Dachgeschossfläche in prämierten Hamburger Kontorhaus

OBJECT ID

H1268/307/DG/830

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€21.30/m ²
Total area	160.32 m ²
Available office space	160.32 m ²
Divisible from	160.32 m ²
Year of construction	1899

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

COSTS

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die Büroflächen befinden sich in einem prämierten Hamburger Kontorhaus mit sehenswerter und stilvoller Fassade aus der Zeit vor der Jahrhundertwende. Die 5 Etagen sind über einen kleinen Personenaufzug zu erreichen. Das Treppenhaus spiegelt den Charakter der damaligen Zeit wieder.

Die Fläche ist dem normalen Büro-Standard der heutigen Zeit angepasst und bietet ein tolles Ambiente. Sie wird zudem im renovierten Zustand übergeben.

LOCATION

Die Große Bäckerstraße befindet sich in zentraler Innenstadtlage im sogenannten "Börsen- und Bankenviertel" - in direkter Nähe zum Rathausplatz. Die zentrale Lage zeichnet sich durch zahlreiche Restaurants sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, die sich in unmittelbarer Nachbarschaft befinden, aus.

Der U-/S-Bahnhof "Jungfernstieg" sowie der "Rathausmarkt" mit seinen diversen Busverbindungen ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht