



Büroflächen in der Rothenbaumchaussee interimistisch zu mieten!

OBJECT ID

BO7643

MAIN CRITERIA

Address	20148 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	1,857 m ²
Available office space	1,857 m ²

Divisible from

193 m²

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802-214
E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das repräsentative Bürogebäude in der Rothenbaumchaussee bietet eine tolle Gelegenheit! Es stehen ca. 1.800 m² Büroflächen kurzfristig zur Verfügung und können für interimistische Zwecke flexibel gemietet werden mit einem voraussichtlichen Mietende ca. Ende 2026. Das Gebäude besticht durch ein ansprechend gestaltetes Grundstück und ein repräsentatives Foyer im Erdgeschoss. Die aktuelle Raumaufteilung umfasst Einzelbüros, Gruppenräume und Open-Space-Bereiche. Eine moderne EDV-Verkabelung ist vorhanden. Zudem gibt es Pantrys und getrennte WC-Einheiten in allen Einheiten. PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung, und zusätzliche Lagerflächen im Untergeschoss können angemietet werden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene U-Bahn-Station "Hallerstraße" hervorragend.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



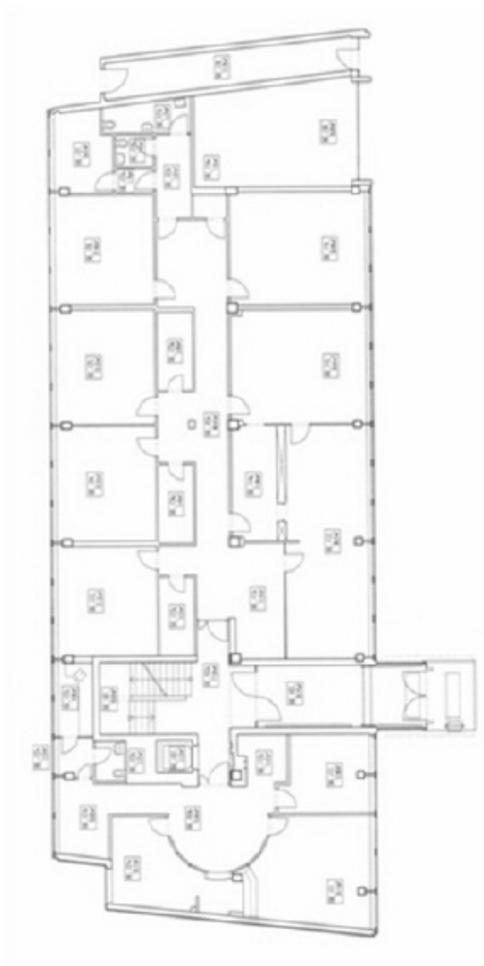
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



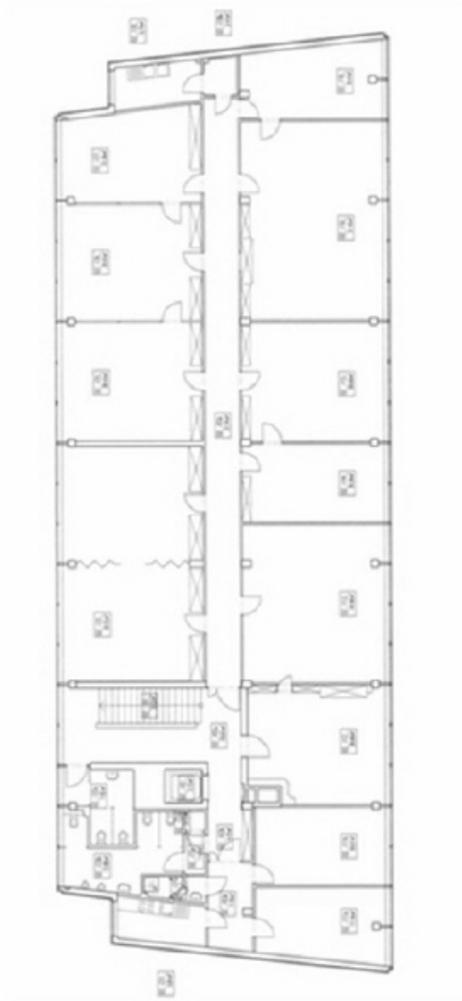
Weitere Ansichten



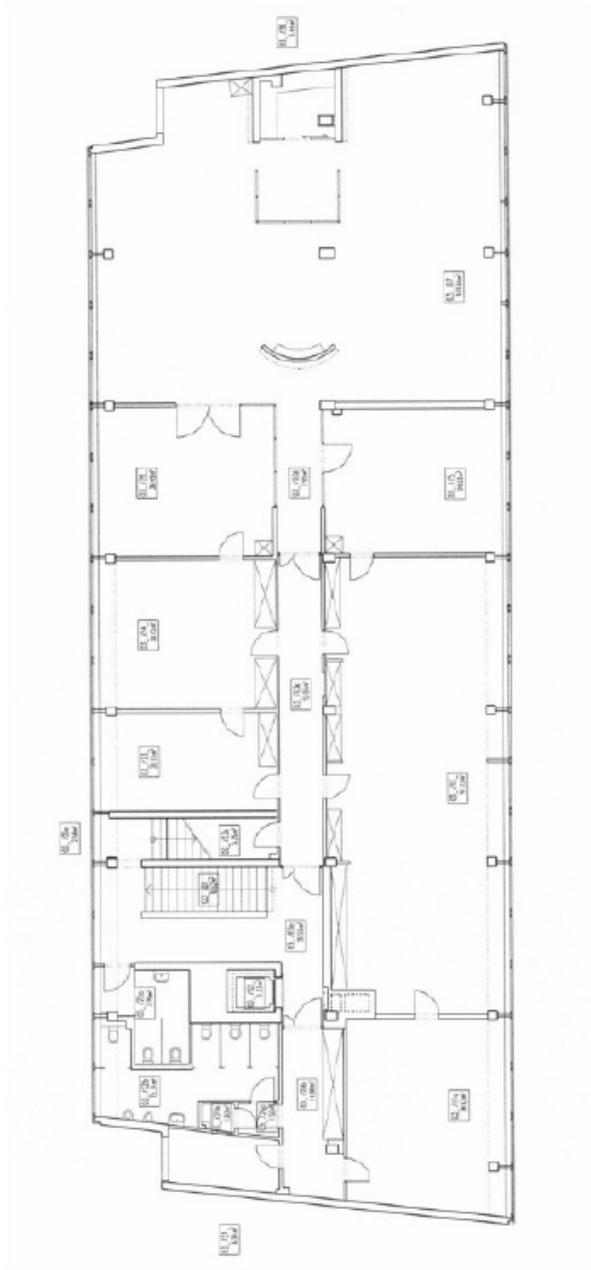
Grundriss EG



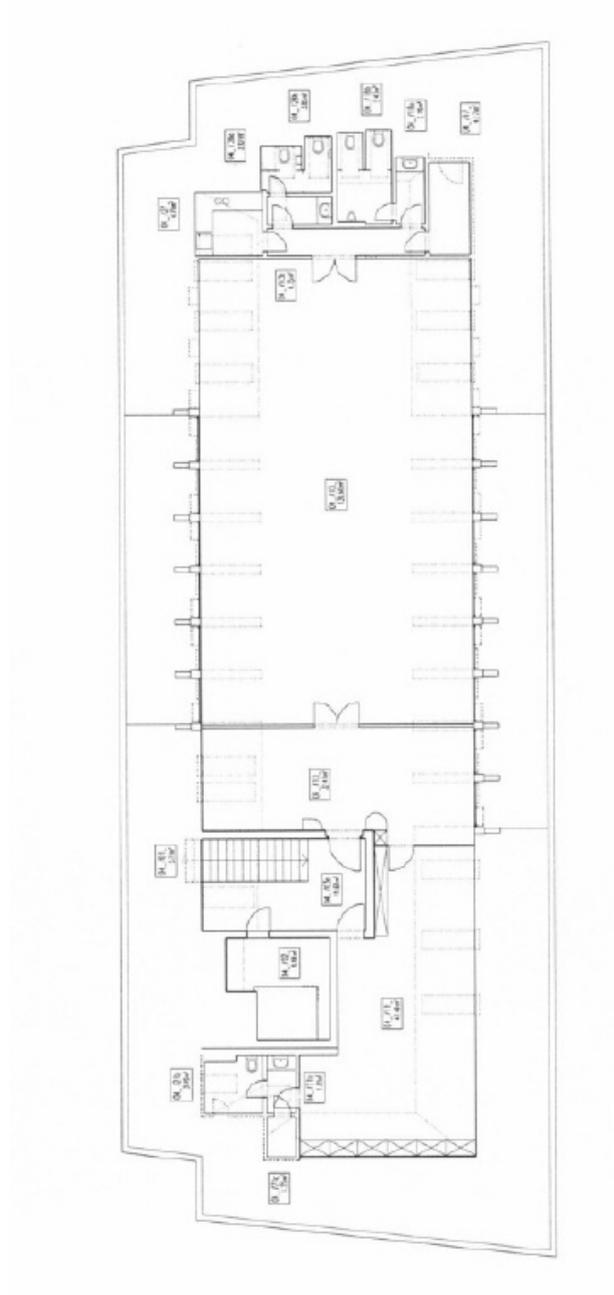
Grundriss 1 OG



Grundriss 2 OG



Grundriss 3 OG



Grundriss DG