Scharmante Büroflächen in direkter Nachbarschaft zum Rathaus!

OBJECT ID

15360

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€26.00/m²
Available office space	206 m²
Divisible from	206 m²
Floor	Plastic

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Dieses sechsgeschossige Büro- und Geschäftsgebäude beeindruckt bereits von außen mit seiner markanten Sandsteinfassade, die klassischen hanseatischen Stil mit moderner Architektur vereint.

Über den zentral gelegenen Personenaufzug erreichen Sie bequem die lichtdurchfluteten Büroflächen. Die Räumlichkeiten sind hochwertig und ansprechend ausgestattet. Teilweise kommen gläserne Elemente zum Einsatz, die den Flächen ein modernes, offenes Ambiente verleihen.

Ob Einzelbüros, offene Arbeitsbereiche oder repräsentative Empfangszonen – der Innenausbau kann flexibel an Ihre individuellen Anforderungen angepasst werden. Hier bietet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihre Bürofläche genau nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

LOCATION

Die Rathausstraße 2 befindet sich in absolut zentraler Lage im Herzen Hamburgs, nur wenige Schritte vom historischen Rathaus und der Binnenalster entfernt. Das Umfeld ist geprägt von namhaften Unternehmen, Banken, Anwaltskanzleien sowie exklusiven Einzelhandelsgeschäften und gehobener Gastronomie. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegenen U- und S-Bahn-Stationen Rathausmarkt und Jungfernstieg gewährleistet. Auch der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Für den Individualverkehr stehen in unmittelbarer Umgebung diverse Parkhäuser zur Verfügung. Die zentrale, repräsentative Lage macht die Adresse zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die Wert auf eine erstklassige Erreichbarkeit und ein prestigeträchtiges Umfeld legen.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

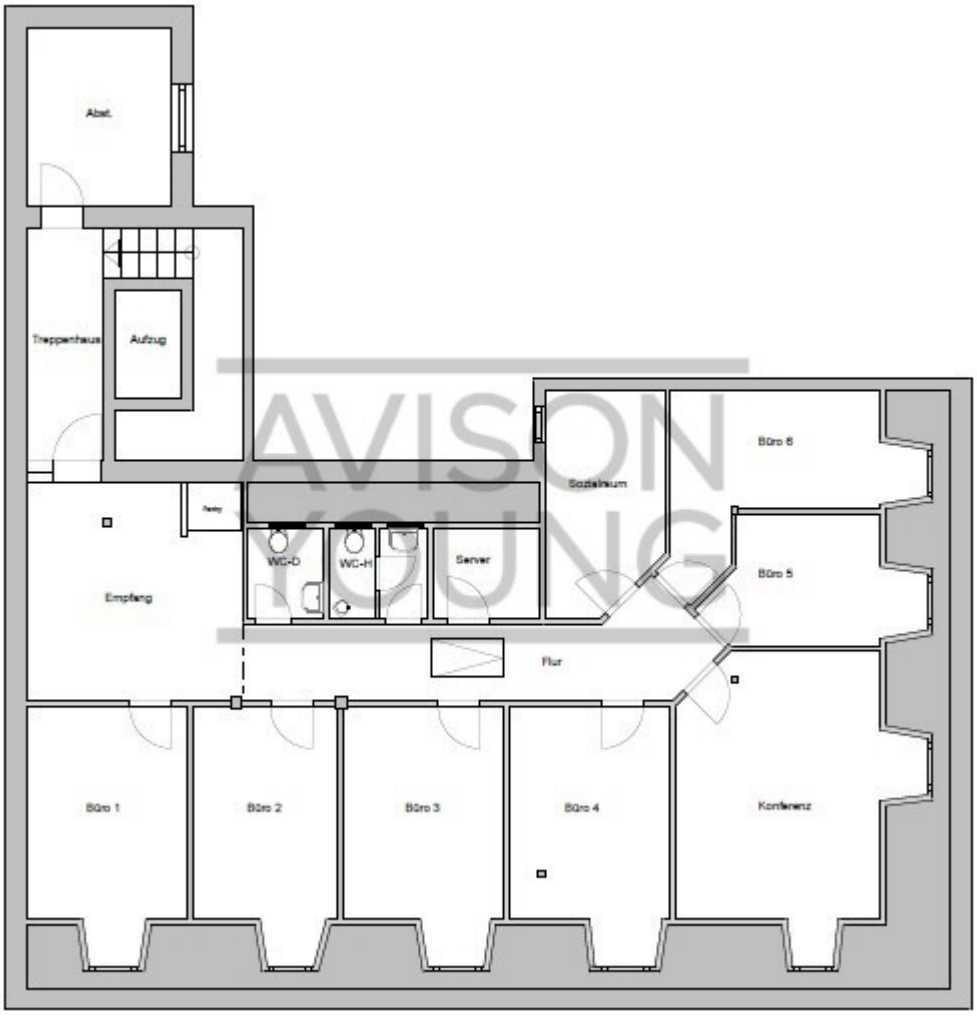
Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

Innenansicht

Innenansicht


Abst.
Treppenhaus
Aufzug
Sozialraum
Büro 6
Büro 5
WC-D
WC-H
Server
Empfang
Flur
Büro 1
Büro 2
Büro 3
Büro 4
Konferenz

6 OG 206 m²