



## Scharmante Büroflächen in direkter Nachbarschaft zum Rathaus!

### OBJECT ID

15360/G1/E1/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€26.00/m <sup>2</sup>
Available office space	206 m <sup>2</sup>
Divisible from	206 m <sup>2</sup>
Floor	Plastic

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

## DESCRIPTION

Dieses sechsgeschossige Büro- und Geschäftsgebäude beeindruckt bereits von außen mit seiner markanten Sandsteinfassade, die klassischen hanseatischen Stil mit moderner Architektur vereint.

Über den zentral gelegenen Personenaufzug erreichen Sie bequem die lichtdurchfluteten Büroflächen. Die Räumlichkeiten sind hochwertig und ansprechend ausgestattet. Teilweise kommen gläserne Elemente zum Einsatz, die den Flächen ein modernes, offenes Ambiente verleihen.

Ob Einzelbüros, offene Arbeitsbereiche oder repräsentative Empfangszonen – der Innenausbau kann flexibel an Ihre individuellen Anforderungen angepasst werden. Hier bietet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihre Bürofläche genau nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

## LOCATION

Die Rathausstraße 2 befindet sich in absolut zentraler Lage im Herzen Hamburgs, nur wenige Schritte vom historischen Rathaus und der Binnenalster entfernt. Das Umfeld ist geprägt von namhaften Unternehmen, Banken, Anwaltskanzleien sowie exklusiven Einzelhandelsgeschäften und gehobener Gastronomie. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegenen U- und S-Bahn-Stationen Rathausmarkt und Jungfernstieg gewährleistet. Auch der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Für den Individualverkehr stehen in unmittelbarer Umgebung diverse Parkhäuser zur Verfügung. Die zentrale, repräsentative Lage macht die Adresse zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die Wert auf eine erstklassige Erreichbarkeit und ein prestigeträchtiges Umfeld legen.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:  
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

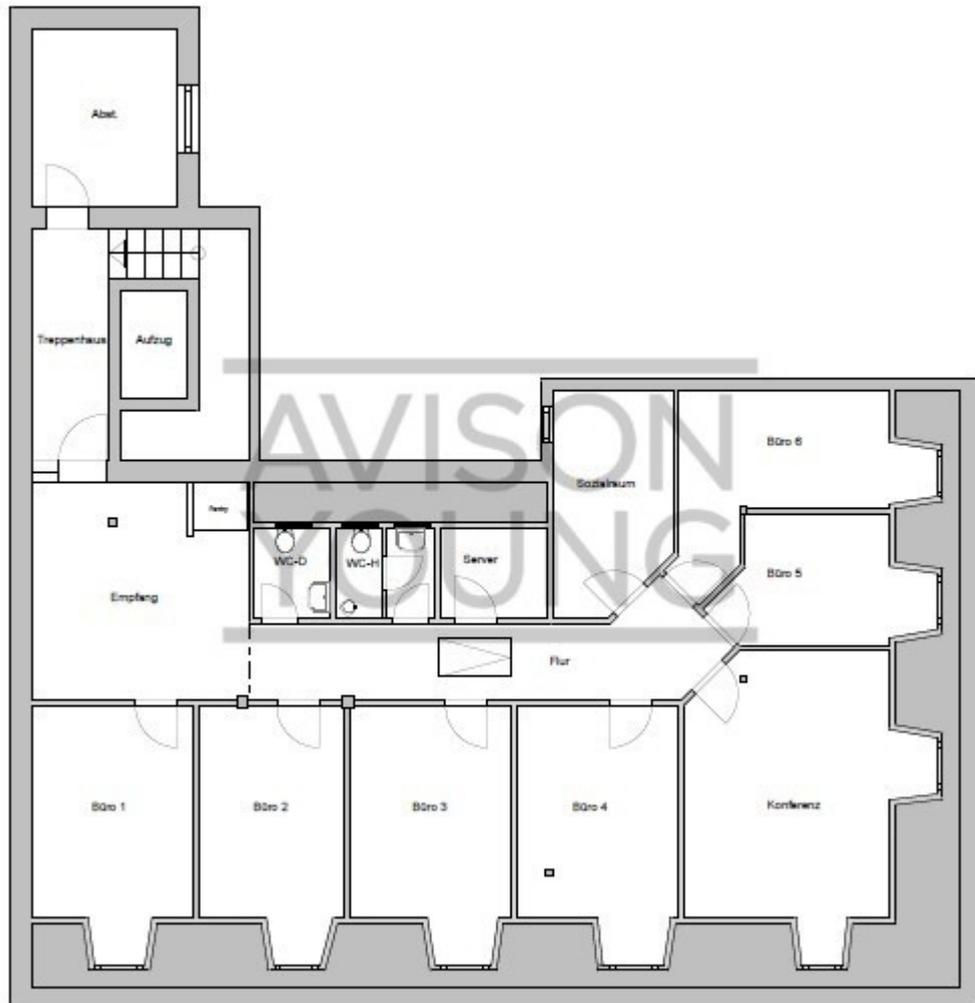
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



6 OG 206 m<sup>2</sup>