



Friedrich-Ebert-Damm 112

OBJECT ID

VC-7974/11161/E1/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	22047 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€10.15/m ²
Available office space	700 m ²
Divisible from	700 m ²
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das hochwertige 6-geschossige Bürohaus wurde 2001 umfassend saniert und besticht durch seine moderne Glasfassade und die effiziente Flächenausnutzung. Der Ausbau erfolgt in Abstimmung mit dem künftigen Mieter. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet u.a. mit Teppichboden, umlaufenden Kabelkanälen für EDV-Installationen, Telefon und Stromverkabelung und Senkrechtlamellen. Eine Pantry mit Spülmaschine und eine WC-Anlage sind vorhanden. Pkw-Stellplätze sowie Lager - und Archivflächen können zusätzlich angemietet werden.ng.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Das Objekt wird für den Mieter PROVISIONSFREI angeboten (gilt bei Abschluss eines 5-Jahres-Mietvertrages gemäß unseren Geschäftsbedingungen).

Weitere Angebote finden Sie unter www.voelckers.de.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>