



Abstell- oder Lagerfläche mit Top-Anbindung in Rothenburgsort!

OBJECT ID

P1730

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
 Herr Monika Heick
 Deichstraße 29
 20459 Hamburg
 Phone: +49 (40) 311 228
 E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 2.319 m²

Die angebotene Freifläche befindet sich in Hamburg-Rothenburgsort, einem etablierten Gewerbe- und Industriegebiet mit sehr guter Anbindung: Die A1 ist in wenigen Minuten erreichbar, die B75

liegt in unmittelbarer Nähe. Auch die Innenstadt und der Hamburger Hafen sind schnell zugänglich. Die Fläche ist asphaltiert, eingefriedet und verfügt über Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser. Sie eignet sich ideal zum Abstellen oder Zwischenlagern von Waren.

Bitte beachten Sie: Kfz-Handel sowie Nutzfahrzeughandel sind an diesem Standort nicht gewünscht.

- Befestigte Freifläche
- Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser sind vorhanden
- Hervorragende Anbindung

Verfügbar: Ab 01.09.2025

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 6,6 km [8 min]

Autobahn A24 3,6 km [9 min]

Bundesstraße B75 0,9 km [2 min]

Hamburg Hauptbahnhof 3,5 km [9 min]

Flughafen Hamburg 12,1 km [20 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 2.319 m²

Die angebotene Freifläche befindet sich in Hamburg-Rothenburgsort, einem etablierten Gewerbe- und Industriegebiet mit sehr guter Anbindung: Die A1 ist in wenigen Minuten erreichbar, die B75 liegt in unmittelbarer Nähe. Auch die Innenstadt und der Hamburger Hafen sind schnell zugänglich. Die Fläche ist asphaltiert, eingefriedet und verfügt über Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser. Sie eignet sich ideal zum Abstellen oder Zwischenlagern von Waren.

Bitte beachten Sie: Kfz-Handel sowie Nutzfahrzeughandel sind an diesem Standort nicht gewünscht.

- Befestigte Freifläche
- Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser sind vorhanden
- Hervorragende Anbindung

Verfügbar: Ab 01.09.2025

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die

Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenmakler.de

Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg