



## Kleine loftige Gewerbefläche in St. Georg!

### OBJECT ID

BO240

### MAIN CRITERIA

Address	20099 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€18.90/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.50/m <sup>2</sup>
Total area	120 m <sup>2</sup>
Available office space	120 m <sup>2</sup>

## COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

---

## CONTACT

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Jan Hansen  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 350802-214  
E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

## DESCRIPTION

Mitten in St. Georg befindet sich das Wohn- und Geschäftshaus in der Straße Koppel. Im Hochparterre wird ein Nachmieter für eine rd. 120 m<sup>2</sup> kleine Gewerbefläche gesucht. Die Mietfläche ist offen strukturiert und umfasst noch eine Sanitäreinheit einen offenen Küchenbereich und einen Serverraum.

Der loftige Charakter wird akzentuiert durch u.a. hohe Decken und einen Industriefußbodenbelag. Die Fläche ist für unterschiedliche Nutzer geeignet, z. B Büro, Showroom oder Atelier / Galerie. Nach Absprache können Einrichtungsgegenstände des aktuellen Mieters übernommen werden. Die Mietfläche steht kurzfristig zur Verfügung.

## IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2

(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

