



Im Herzen des Gewerbestandorts Campus Stapelwerk - Kantine/ vielseitig nutzbare Gastronomiefäche

OBJECT ID

11325

MAIN CRITERIA

Address	22145 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€7,965.00
Net rent per m ²	€9.00/m ²
Total area	252 m ²
Year of construction	1971
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter ab 5 Jahren Laufzeit
-----------	--

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Herr Nils Witthöft
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Phone: +49 (40) 410988824
E-mail: info@witthoeft.com

DESCRIPTION

Im Herzen des etablierten Gewerbebestands Campus Stapelwerk in Hamburg-Rahlstedt bieten wir Ihnen zwei attraktive Mietflächen im Gebäude Haus C2 an.

Die großzügige Kantinenfläche im Erdgeschoss von Haus C2 eignet sich hervorragend für den Betrieb einer internen Gemeinschaftsverpflegung oder einer öffentlich zugänglichen Kantine. Der helle, offen gestaltete Raum bietet ausreichenden Platz für Sitzbereiche, Ausgabetheke und Küchenbereich. Durch die unmittelbare Lage am Eingangsbereich des Gebäudes ist eine gute Frequenz durch Mitarbeitende und Besucher des Campus zu erwarten.

Im selben Gebäude steht eine ebenso gut erreichbare Lagerfläche zur Verfügung, die sich ideal zur Bevorratung, Zwischenlagerung oder als Materiallager eignet. Die Nähe zur Kantine ermöglicht eine reibungslose logistische Verbindung, jedoch ist die Anmietung beider Flächen nicht zwingend erforderlich. Diese Lagerfläche kann separat angemietet werden.

LOCATION

Der Campus Stapelwerk befindet sich im Hamburger Nordosten im Stadtteil Rahlstedt, einem traditionsreichen Gewerbe- und Wohnstandort mit gewachsener Infrastruktur und starkem Entwicklungspotenzial. Die Liegenschaft in der Meiendorfer Straße 205 liegt verkehrsgünstig und dennoch ruhig am Übergang zur schleswig-holsteinischen Landesgrenze.

In den letzten Jahren hat sich das Gebiet rund um die Meiendorfer Straße zu einem modernen Gewerbeschwerpunkt mit klarer Zukunftsperspektive entwickelt.

Die Autobahn A1 ist in wenigen Fahrminuten über die Anschlussstelle Stapelfeld erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in Richtung Lübeck sowie zum Hamburger Süden und zur A24 nach Berlin. Der Öffentliche Nahverkehr ist durch Buslinien in fußläufiger Entfernung gut erschlossen. Eine Anbindung an die S-Bahn (S4 – in Planung) wird den Standort künftig noch weiter aufwerten.

EQUIPMENT

- Sehr gute und direkte Erreichbarkeit über das Foyer
- Deckentragfähigkeit 750 kg/qm
- LED Beleuchtung
- Glasfaseranschluss
- Aussenstellplätze zur Anmietung

IMPRINT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG

Alstertwiete 3, 20099 Hamburg

Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0

Fax: +49 (0)40/410 98 88-22

E-Mail: [business\(at\)witthoeft.com](mailto:business@witthoeft.com)

Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft

Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg

Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt
Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2 (Block A)

20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897
e.V. (VHH)

BILDER



20250714_182143



20250714_182445(1)(1)(1)



20250714_182517



20250714_182557(1)



20250714_182537(1)