



**Charmante, möblierte 4 Zi. Wohnung in Altbauvilla**

**OBJECT ID**

20500

**MAIN CRITERIA**

Address	22607 Hamburg
Object type	Rental property
Floor	1
Number of floors	3
Kitchen	Purchasing kitchen
Heating	Central heating

**CONTACT**

Klaus Meyer Immobilien  
 Frau Annette Tenedini  
 Marmstorfer Weg 52  
 21077 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 7607071  
 E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de

**DESCRIPTION**

Möblierte 4 Zi. Wohnung in repräsentativer Villa. Ein schön gestalteter Treppenaufgang führt ins 1.Obergeschoss, in dem sich ein großes Wohn-Esszimmer, drei Schlafzimmer, eine EBK mit Sitzplatz, ein Vollbad und ein Gäste WC befinden. Zwei Balkone mit Blick in den Garten stehen zur Verfügung

Die Wohnung ist mit einem Pitchpineboden ausgestattet.

Die Wohnung ist voll ausgestattet. Neben einer Waschmaschine, Geschirr und Kochutensilien, stehen auch Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung.

Die Kosten für die Internetnutzung sind in der Pauschalmiete enthalten.

Das Haus ist ein denkmalgeschütztes Gebäude, daher besteht keine Pflicht für einen Energiepass.

Die Gesamtmiete beinhaltet bereits den Möblierungszuschlag und eine Pauschale für alle Nebenkosten, sofern nicht anders angegeben.

Parkmöglichkeiten befinden im direkten Umfeld in der Nebenstraße in 1 Minute entfernt.

**LOCATION**

Diese schöne Altbauwohnung befindet sich in Othmarschen/ Bahrenfeld.

Optimale Verkehrsanbindung,, die A1 ist nur wenige Minuten entfernt. Eine Nachtbushaltestelle ist in fußläufiger Entfernung erreichbar.

Nur wenige Minuten entfernt gibt es gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, Internationale Schule, ist nur 6 Fahrminuten entfernt. Andere Grund- und weiterführende Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls im Umfeld.

Im Botanischen Garten und der Jenischpark (jeweils 8 Min. entfernt) eignen sich hervorragend zum Joggen.

Auch zum Elbstrand sind es nur 10 Min. Fahrtweg.

## EQUIPMENT

Wir bieten im gleichen Objekt eine weitere 4 Zi. Wohnung im DG für eine Pauschalmitiete von € 2.300,00 an.

Beide Wohnungen können nach telefonischer Terminvereinbarung besichtigt werden.

## ADDITIONAL INFORMATION

Die Mindestmietzeit beträgt 6 Monate. Die Kautio n richtet sich nach der Mietvertragslaufzeit und kann abgestimmt werden.

Eine Tierhaltung ist nicht erwünscht.

Wir sind vom Eigentümer mit der Alleinvermietung des Objektes beauftragt worden. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir bitten um schriftliche Anfragen per E-Mail mit vollständig ausgefüllte Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer).

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

## IMPRINT

### IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52

21077 Hamburg

Telefon 040 760 70 71

E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

#### VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

##### 1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

###### Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: <http://www.ombudsmann-immobilien.net>

##### 2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

BILDER



Treppenhaus



Treppenhaus



gemütlicher Wohnbereich



Wohnzimmer Blick Essbereich



Essbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3, Kinderzimmer