# Provisionsfrei! Repräsentative Einzelhandelsfläche im Nikolaikontor – Hamburgs historische Mitte

## OBJECT ID

11323

## MAIN CRITERIA

| | |
|---|---|
| Address | 20457 Hamburg / Altstadt |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m² | €25.00/m² |
| Available storage space | 11 m² |
| Year of construction | 2010 |
| Energy certificate | Energy demand certificate |

## COSTS

| | |
|---|---|
| Brokerage | provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren |

## CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Phone: +49 (40) 410988824
E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

## DESCRIPTION

Im Herzen der Hamburger Altstadt, unweit der traditionsreichen Nikolaikirche, erwartet Sie eine attraktive Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss des stilvollen Neubauensembles „Nikolai-kontor“. Das architektonisch anspruchsvoll gestaltete Gebäude fügt sich harmonisch in die historische Umgebung ein und bietet zugleich moderne Standards, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.
Die exponierte Innenstadtlage garantiert eine hohe Frequenz durch Anwohner, Berufstätige und Touristen. Das Nikolaikontor befindet sich in direkter Nähe zur Willy-Brandt-Straße sowie zur beliebten Einkaufsstraße Großer Burstah.

## LOCATION

Die hier zur Vermietung stehende Einzelhandelsfläche befindet sich in dem im Jahr 2010 umfangreich sanierten „Nikolaikontor“ in einem erstklassigen Geschäftsviertel zwischen der Hamburger Altstadt und der HafenCity. Durch die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U3, S1, S11, S3 sowie diverse Buslinien) erreichen Sie den Hauptbahnhof und die Innenstadt in nur wenigen Minuten. Die U-Bahnstation U3 „Rödingsmarkt“ ist lediglich 100 Meter entfernt. Zu den Autobahnen A1, A7 und A24 ist mit ca. 15-20 Fahrminuten zu rechnen. Die Nachbarschaft bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein vielfältiges gastronomisches Angebot.

## EQUIPMENT

• Lage: Erdgeschoss, straßenseitig mit großzügiger Schaufensterfront
•Größe: ca. 354 m² plus 11 m² Lagerfläche
•Zugang: Ebenerdig, barrierefrei
•Ausstattung: veredelter Rohbau, moderne Haustechnik
•Tiefgaragenstellplätze (3 Stück) entgeltlich zu vermieten

## IMPRINT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)