



## Deichhöfe – Bürofläche im Kontorhaus

### OBJECT ID

BFVEV1625624/G2

### MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€22.59/m <sup>2</sup>
Total area	522 m <sup>2</sup>
Available office space	197 m <sup>2</sup>
Divisible from	197 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy demand certificate

### COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	----------------------------------

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49 40 368810-400  
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Die "Deichhöfe" bieten ein ruhiges Arbeiten in modernen Büros mit einem historischen Umfeld. Erschlossen werden die Büroflächen über zwei repräsentative Foyers mit Aufzügen und über attraktiv gestaltete Treppenhäuser. Die begrünten Innenhöfe sorgen für eine angenehme Atmosphäre und bieten Möglichkeiten zum Entspannen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit einem hervorragenden Mittagstisch.

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 22,59.

Tiefgaragen-Stellplätze können angemietet werden (EUR 212,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LOCATION**

Das Kontorhaus liegt in der historischen Deichstraße in der Hamburger Altstadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Speicherstadt sowie der neu entwickelte Stadtteil HafenCity. Zum Rathausmarkt und zum Stadtkern mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten und einer großen Auswahl an gutbürgerlicher Gastronomie sind es nur wenige Gehminuten.

**EQUIPMENT**

- Textilbodenbelag
- Kabelkanäle
- KAT-7 Verkabelung
- Deckenbeleuchtung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten

**ADDITIONAL INFORMATION**

COURTAGE:  
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:  
Energiebedarfsausweis  
Energieträger: Nah-/Fernwärme, Strom-Mix  
Endenergiebedarf Strom: 23 kWh/m<sup>2</sup>a  
Endenergiebedarf Wärme: 99 kWh/m<sup>2</sup>a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRINT**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



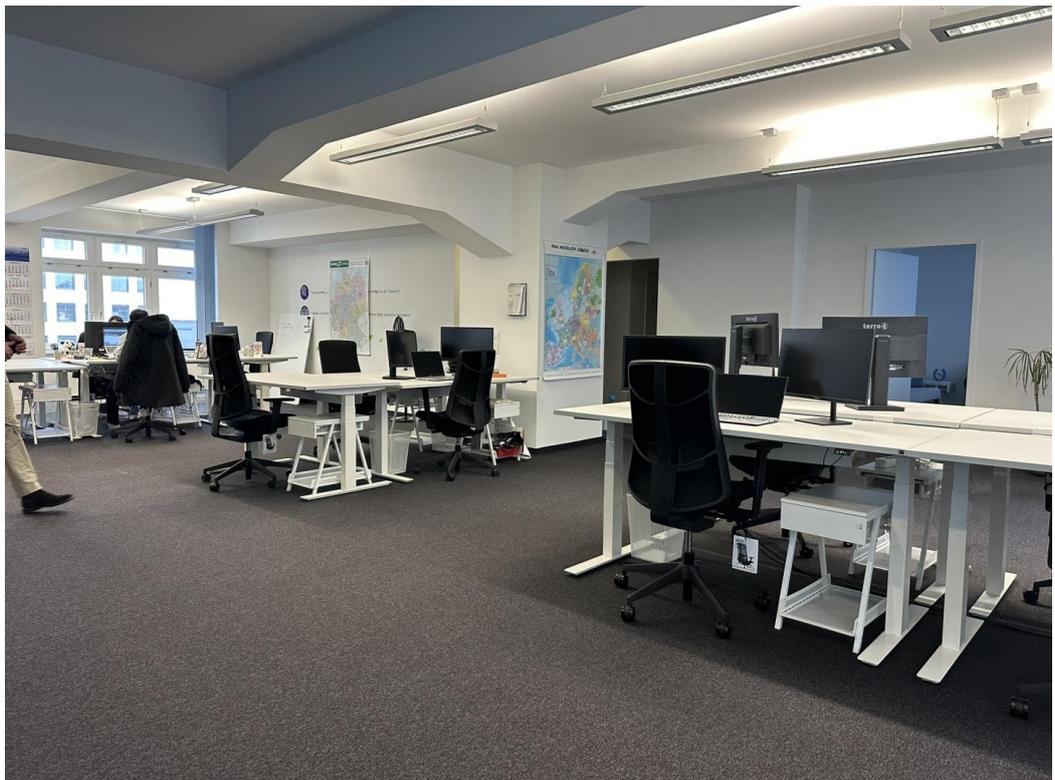
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht