



## Büro- und Praxisfläche in Poppenbüttel

### OBJECT ID

VC-1628/10942/2.OG/49760

### MAIN CRITERIA

Address	22391 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€16.80/m <sup>2</sup>
Available office space	237 m <sup>2</sup>
Divisible from	237 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy demand certificate

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Vis-à-vis des bekannten "Alstertal-Einkaufszentrums" befindet sich dieses moderne 6-geschossige Bürogebäude mit Tiefgarage. Grünflächen, Arztpraxen und der Stammsitz der ECE prägen die Umgebung. Die exklusiven und effizienten Büro- und Praxisflächen werden komplett renoviert übergeben. Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung, eigene WC-Anlagen und Teeküchen pro Etage gehören zur Ausstattung. Ein Fahrstuhl ist vorhanden.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



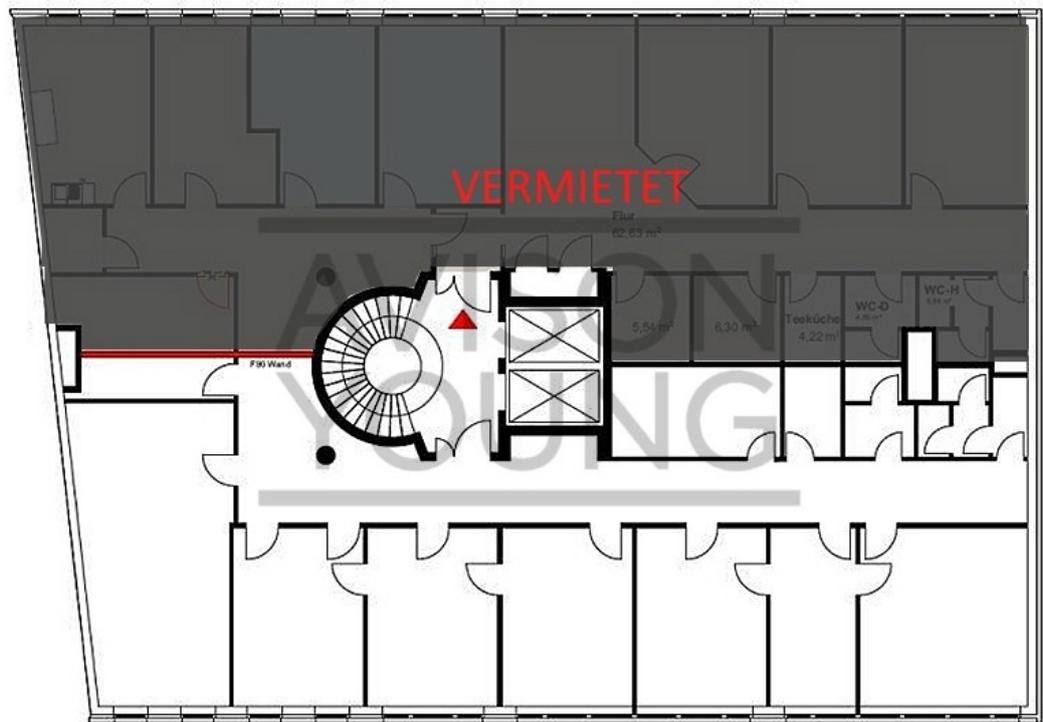
Küche



Innenansicht



Innenansicht



2 OG mit ca 237 m<sup>2</sup>