



CHARMANTE BÜROFLÄCHE IN DER SPEICHERSTADT!

OBJECT ID

P1725

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	60 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 311 228
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Bürofläche:

3. Obergeschoss ca. 60 m²

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich in der historischen Speicherstadt und besticht durch ihren hellen, charmanten Charakter.

Die Fläche ist lichtdurchflutet und bietet ein angenehmes Arbeitsumfeld in einem besonderen, denkmalgeschützten Umfeld. Ihnen stehen separate Sanitäreanlagen sowie eine Pantryküche im gemeinschaftlich genutzten Bereich zur Verfügung.

Die Anbindung ist ausgezeichnet: Sowohl die Autobahn als auch öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn) sind in kurzer Zeit erreichbar.

Verfügbarkeit: Ab sofort

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,8 km [9 min]

Autobahn A7 7,9 km [14 min]

Bundesstraße B4 0,6 km [3 min]

Hamburg Hauptbahnhof 1,6 km [4 min]

Flughafen Hamburg 11,9 km [18 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Bürofläche:

3. Obergeschoss ca. 60 m²

Die hier angebotene Bürofläche befindet sich in der historischen Speicherstadt und besticht durch ihren hellen, charmanten Charakter.

Die Fläche ist lichtdurchflutet und bietet ein angenehmes Arbeitsumfeld in einem besonderen, denkmalgeschützten Umfeld. Ihnen stehen separate Sanitäreanlagen sowie eine Pantryküche im gemeinschaftlich genutzten Bereich zur Verfügung.

Die Anbindung ist ausgezeichnet: Sowohl die Autobahn als auch öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn) sind in kurzer Zeit erreichbar.

Verfügbarkeit: Ab sofort

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die

Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenumakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenumakler.de

Internet: www.Hafenumakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Ansicht 2



Ansicht 3

