



PROVISIONSFREI | Neubau: Labor- & Technikflächen ab Q3 2024 | Individuell gestaltbar!

OBJECT ID

P1452

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	772 m ²
Available office space	772 m ²
Divisible from	338 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
 Herr Monika Heick
 Deichstraße 29
 20459 Hamburg
 Phone: +49 (40) 311 228
 E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Labor-/Bürofläche:

1. Obergeschoss/Mezzanine ca. 434 m²

1. Obergeschoss/Mezzanine ca. 338 m²

In Kombination anmietbar (ca. 772 m²)

Die hier zur Vermietung angebotenen Flächen befinden sich aktuell im veredelten Rohbau und können nach Wunschgestaltung

und mieter- bzw. betriebsspezifischen Anforderungen ausgebaut werden. Die technische Infrastruktur liegt vor, ein individueller

Ausbau kann je nach Profil mit aktuellem Vorlauf zeitnah umgesetzt werden.

- Heizung: Neubau mit effizienter Wärmepumpentechnik | Bestand mit Radiatoren

- Beleuchtung: Neubau mit direkter LED-Beleuchtung | Bestand mit elektrischer Beleuchtung

- Nachhaltiger Neubau nach DGNB Gold-Kriterien

Verfügbar: Ab Q3 2024

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 3,0 km [4 min]

Autobahn A24 4,3 km [8 min]

Bundesstraße B5 0,9 km [2 min]

Hauptbahnhof 7,2 km [11 min]

Flughafen 15,8 km [29 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Labor-/Bürofläche:

1. Obergeschoss/Mezzanine ca. 434 m²

1. Obergeschoss/Mezzanine ca. 338 m²

In Kombination anmietbar (ca. 772 m²)

Die hier zur Vermietung angebotenen Flächen befinden sich aktuell im veredelten Rohbau und können nach Wunschgestaltung

und mieter- bzw. betriebsspezifischen Anforderungen ausgebaut werden. Die technische Infrastruktur liegt vor, ein individueller

Ausbau kann je nach Profil mit aktuellem Vorlauf zeitnah umgesetzt werden.

- Heizung: Neubau mit effizienter Wärmepumpentechnik | Bestand mit Radiatoren
- Beleuchtung: Neubau mit direkter LED-Beleuchtung | Bestand mit elektrischer Beleuchtung
- Nachhaltiger Neubau nach DGNB Gold-Kriterien

Verfügbar: Ab Q3 2024

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg