



## VIELSEITIG NUTZBARE FLÄCHEN IM GEWERBEHOF | ZENTRAL | TEILBAR!

### OBJECT ID

P518

### MAIN CRITERIA

Address	22041 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	875.76 m <sup>2</sup>
Available office space	1,738.78 m <sup>2</sup>

## CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 (40) 311 228  
E-mail: info@hafenmakler.de

## DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Haus A

Kellergeschoss Lagerflächen: 174,26 m<sup>2</sup>, 127,86 m<sup>2</sup> und 68 m<sup>2</sup>  
2. Obergeschoss Büro- und Schulungsfläche ca. 1058,85 m<sup>2</sup>

Haus B

Kellergeschoss Lagerflächen: 119,20 m<sup>2</sup> und 37,70 m<sup>2</sup>  
Hochparterre Büro- und Schulungsfläche ca. 300,43 m<sup>2</sup>  
2. Obergeschoss Büro- und Schulungsfläche ca. 379,50 m<sup>2</sup>

Haus J

Kellergeschoss Lagerfläche ca. 386,44 m<sup>2</sup>

- Deckenhöhe 3 m bis 4 m UKB
- Lastenaufzug (L 2,25 m x B 1,50 m x H 2,40 m)
- Die Mietflächen können auch im unrenoviertem Zustand angemietet werden.

Verfügbar: Nach Absprache

## LOCATION

Autobahn A1 8,5 km [13 min]  
Autobahn A24 3,3 km [7 min]  
Bundesstraße B5 3,8 km [9 min]  
Bahnhof Hamburg 7,5 km [17 min]  
Flughafen Hamburg 1 0,1 km [18 min]

## EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Haus A

Kellergeschoss Lagerflächen: 174,26 m<sup>2</sup>, 127,86 m<sup>2</sup> und 68 m<sup>2</sup>  
2. Obergeschoss Büro- und Schulungsfläche ca. 1058,85 m<sup>2</sup>

Haus B

Kellergeschoss Lagerflächen: 119,20 m<sup>2</sup> und 37,70 m<sup>2</sup>  
Hochparterre Büro- und Schulungsfläche ca. 300,43 m<sup>2</sup>  
2. Obergeschoss Büro- und Schulungsfläche ca. 379,50 m<sup>2</sup>

Haus J

Kellergeschoss Lagerfläche ca. 386,44 m<sup>2</sup>

- Deckenhöhe 3 m bis 4 m UKB
- Lastenaufzug (L 2,25 m x B 1,50 m x H 2,40 m)
- Die Mietflächen können auch im unrenoviertem Zustand angemietet werden.

Verfügbar: Nach Absprache

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3

## ADDITIONAL INFORMATION

Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

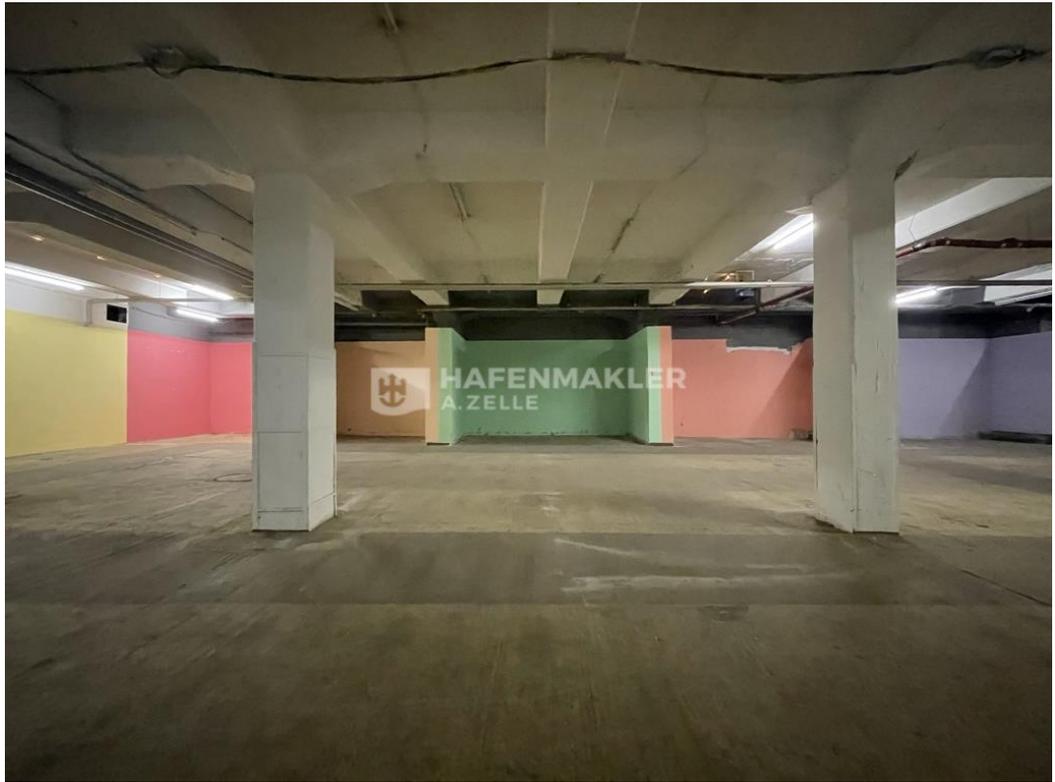
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Nach Absprache

## IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Ansicht 2 Lager



Ansicht 1 Büro



Ansicht 2 Büro



Ansicht Küche