



## Vielseitige Ladenfläche in HH-Hamm – Ideal für Praxis, Kiosk & mehr

### OBJECT ID

P1645

### MAIN CRITERIA

Address 20537 Hamm

Object type Rental property

### CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 (40) 311 228  
E-mail: info@hafenmakler.de

### DESCRIPTION

Verfügbare Ladenfläche:

Erdgeschoss ca. 130 m<sup>2</sup>

Diese neue Gewerbefläche befindet sich in Hamburg-Hamm, in einem lebendigen Gewerbegebiet mit einer Mischung aus Büros, Wohnungen und verschiedenen Unternehmen, darunter Logistik- und Dienstleistungsbetriebe. Die Lage bietet eine solide Kundenfrequenz aus der direkten Umgebung und ist nur ca. 5 Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt.

Durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich die Fläche ideal für eine Praxis, einen Kiosk oder andere gewerbliche Konzepte, die von der Kombination aus Wohn- und Gewerbeumfeld profitieren. Gute Verkehrsanbindungen sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

Verfügbarkeit: Nach Absprache

## EQUIPMENT

Verfügbare Ladenfläche:

Erdgeschoss ca. 130 m<sup>2</sup>

Diese neue Gewerbefläche befindet sich in Hamburg-Hamm, in einem lebendigen Gewerbegebiet mit einer Mischung aus Büros, Wohnungen und verschiedenen Unternehmen, darunter Logistik- und Dienstleistungsbetriebe. Die Lage bietet eine solide Kundenfrequenz aus der direkten Umgebung und ist nur ca. 5 Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt.

Durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich die Fläche ideal für eine Praxis, einen Kiosk oder andere gewerbliche Konzepte, die von der Kombination aus Wohn- und Gewerbeumfeld profitieren. Gute Verkehrsanbindungen sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

Verfügbarkeit: Nach Absprache

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen

wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

**Kontaktinformation:**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

**Hinweis zu Objektanfragen:**

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

**Hinweis zu unseren Inseraten:**

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.  
Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.  
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.  
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.  
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Hinweis für provisionspflichtige Objekte:**

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.  
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)

Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg