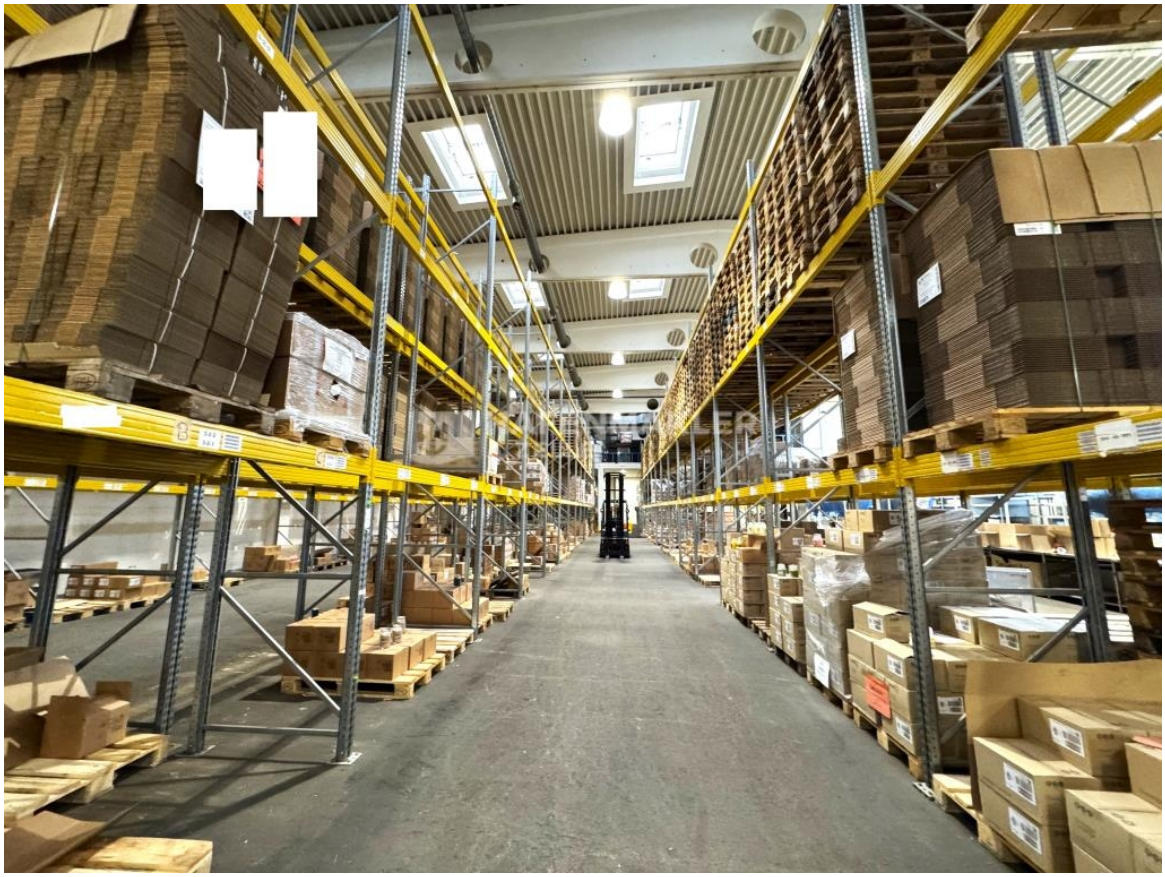


ca. 3.650 m² Logistikanlage | Hochregallager | Überladebrücken/Ebenerdig + Büro!

OBJECT ID

K1562

MAIN CRITERIA

Address	22549 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	4,564 m²
Available storage space	3,645 m²
Available office space	881 m²
Divisible from	4,564 m²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 311 228
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

HAFENMAKLER-EXKLUSIV:

Verfügbare Flächen:

Lager- & Logistikfläche (Untergeschoss) ca. 1.417 m²
Lager- & Logistikfläche (Erdgeschoss) ca. 1.450 m²
Lager- & Logistikfläche (Mezzanine) ca. 778 m²

Bürofläche (1. bis 3. Obergeschoss) ca. 881 m²
+ drei großzügige Balkone

Die hier zur Vermietung stehende Logistikanlage überzeugt durch Ihre moderne, innerflächige Infrastruktur und die
vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in Lagerung und InHouse-Logistik. Das Objekt ist über vier Überladebrücken mit
nachgelagerter Kommissionierungszone sowie über ein separates Sektionaltor nach Neigung zum Untergeschoss
bedienbar, so dass ein reibungsloser Warenumschlag garantiert wird. Weiter verbindet ein integriertes
Förderfließband das Hauptlager im Erdgeschoss mit dem Untergeschoss, dass vom letzten Nutzer für die Auslagerung
des Abversandts des Onlinehandels genutzt wurde. Die Liegenschaft besteht weiter aus einem modernausbebauten
Bürogebäude, welches durch den letzten Nutzer hochwertig ausgestattet worden ist. Die besondere Höhe bis Binder
im Untergeschoss gab es her ein Zwischengeschoss zur Schaffung doppelter Lagerfläche mit einfacher Regalierung
zu schaffen. Des Weiteren ist ein modernes Hochregallagersystem mitanmietbar. Weitere Nebenflächen im
Lagerbereich, wie Lagermeisterbüro, Besprechungsräume und die herkömmliche Sanitärinfrastruktur ist vorhanden.

- 4x Überladebrücken i.d. Maßen 3,5 m (b) x 2,84 m (h), tragfähig bis 6 t (Andienung Hauptlager)
- 1x Sektionaltor (Andienung Untergeschosslagerflächen)
- Über Sektionaltore separierte Kommissionierungszone (ca. 90 m²)
- Deckenhöhe d. Hauptlagers bis Unterkante-Binder (UKB) = 8,5 m

- Maximale Lagerguthöhe = 7,5 m
- Deckenhöhe d. Untergeschosslagers bis Unterkante-Binder (UKB) = 4,5 m
- 2x Lastenaufzug mit Tragkraft von 2.500 KG, bedienen alle Lagergeschosse + Mezzaninefläche
- Bodentraglast: Hauptlager (EG) = 2,5 t / m², Lager (UG) = 2 t / m²
- Baujahr 1973
- Lager- und Büroflächen beheizbar (haupts. Energieträger: Gas), Heizungsanlage aus 2020
- Sonnenkollektoren (Solarthermie) erwärmen add. Brauchwasser, unterstützen Wärmegewinnung
- Förderbandanlage (zw. EG&UG) & Hochgerallierungssystem (EG&UG) mitanmietbar
- Moderner Büroflächenausbau mit intaktem Rohrpostsytem, Küchen & Sanitär flächendeckend vorh.
- Büroflächen mit außenliegendem Sonnenschutz ausgestattet, Konferenzraum klimatisiert
- Objekt ist 24/7 bedien- und nutzbar, Überwachungssystem ist Mietersache

Verfügbarkeit: Kurzfristig in Q1 2024 (nach Absprache)

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 6,4 km [12 min]
Autobahn A23 7,6 km [14 min]
Bundesstraße B431 3,9 km [8 min]
Hamburg Hauptbahnhof 13,6 km [21 min]
Flughafen Hamburg 21,3 km [24 min]

EQUIPMENT

HAFENMAKLER-EXKLUSIV:

Verfügbare Flächen:

Lager- & Logistikfläche (Untergeschoss) ca. 1.417 m²
Lager- & Logistikfläche (Erdgeschoss) ca. 1.450 m²
Lager- & Logistikfläche (Mezzanine) ca. 778 m²

Bürofläche (1. bis 3. Obergeschoss) ca. 881 m²
+ drei großzügige Balkone

Die hier zur Vermietung stehende Logistikanlage überzeugt durch Ihre moderne, innerflächige Infrastruktur und die
vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in Lagerung und InHouse-Logistik. Das Objekt ist über vier Überladebrücken mit

nachgelagerter Kommissionierungszone sowie über ein separates Sektionaltor nach Neigung zum Untergeschoss
bedienbar, so dass ein reibungsloser Warenumschlag garantiert wird. Weiter verbindet ein integriertes
Förderfließband das Hauptlager im Erdgeschoss mit dem Untergeschoss, dass vom letzten Nutzer für die Auslagerung
des Abversandts des Onlinehandels genutzt wurde. Die Liegenschaft besteht weiter aus einem modernausbebauten
Bürogebäude, welches durch den letzten Nutzer hochwertig ausgestattet worden ist. Die besondere Höhe bis Binder
im Untergeschoss gab es her ein Zwischengeschoss zur Schaffung doppelter Lagerfläche mit einfacher Regalierung
zu schaffen. Des Weiteren ist ein modernes Hochregallagersystem mitanmietbar. Weitere Nebenflächen im
Lagerbereich, wie Lagermeisterbüro, Besprechungsräume und die herkömmliche Sanitärinfrastruktur ist vorhanden.

- 4x Überladebrücken i.d. Maßen 3,5 m (b) x 2,84 m (h), tragfähig bis 6 t (Andienung Hauptlager)
- 1x Sektionaltor (Andienung Untergeschosslagerflächen)
- Über Sektionaltore separierte Kommissionierungszone (ca. 90 m²)
- Deckenhöhe d. Hauptlagers bis Unterkante-Binder (UKB) = 8,5 m
- Maximale Lagerguthöhe = 7,5 m
- Deckenhöhe d. Untergeschosslagers bis Unterkante-Binder (UKB) = 4,5 m
- 2x Lastenaufzug mit Tragkraft von 2.500 KG, bedienen alle Lagergeschosse + Mezzaninefläche
- Bodentraglast: Hauptlager (EG) = 2,5 t / m², Lager (UG) = 2 t / m²
- Baujahr 1973
- Lager- und Büroflächen beheizbar (haupts. Energieträger: Gas), Heizungsanlage aus 2020
- Sonnenkollektoren (Solarthermie) erwärmen add. Brauchwasser, unterstützen Wärmegewinnung
- Förderbandanlage (zw. EG&UG) & Hochgerallierungssystem (EG&UG) mitanmietbar
- Moderner Büroflächenausbau mit intaktem Rohrpostsytem, Küchen & Sanitär flächendeckend vorh.
- Büroflächen mit außenliegendem Sonnenschutz ausgestattet, Konferenzraum klimatisiert
- Objekt ist 24/7 bedien- und nutzbar, Überwachungssystem ist Mietersache

Verfügbarkeit: Kurzfristig in Q1 2024 (nach Absprache)

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

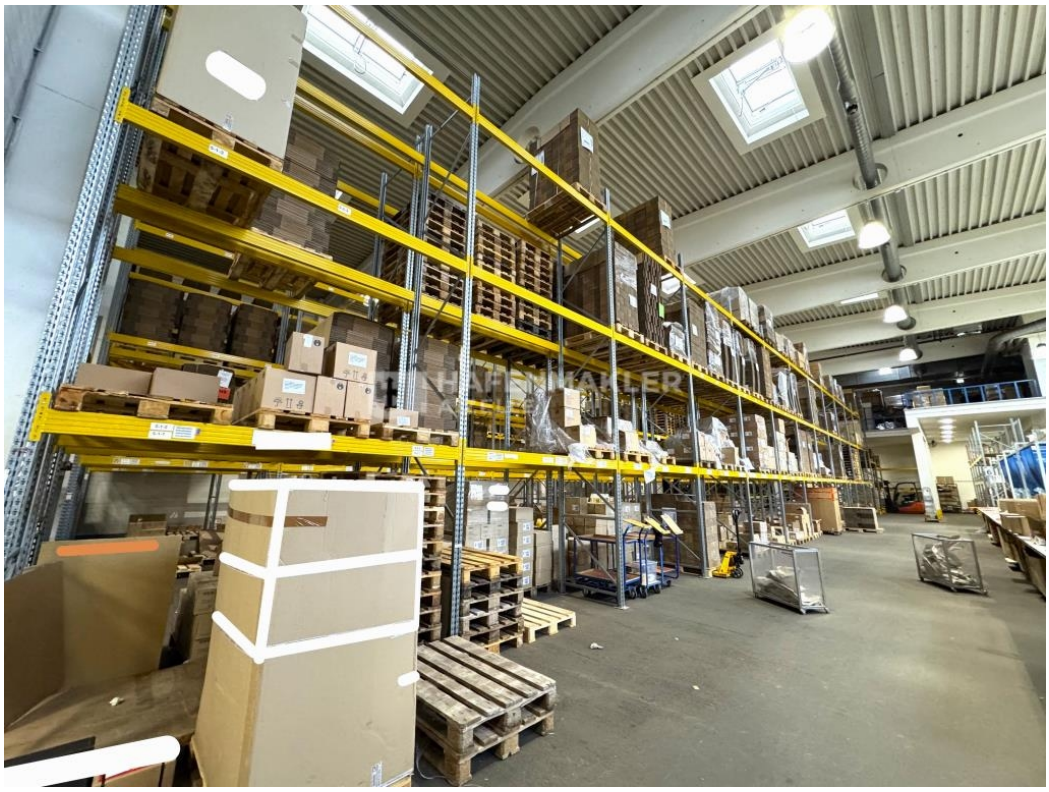
Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

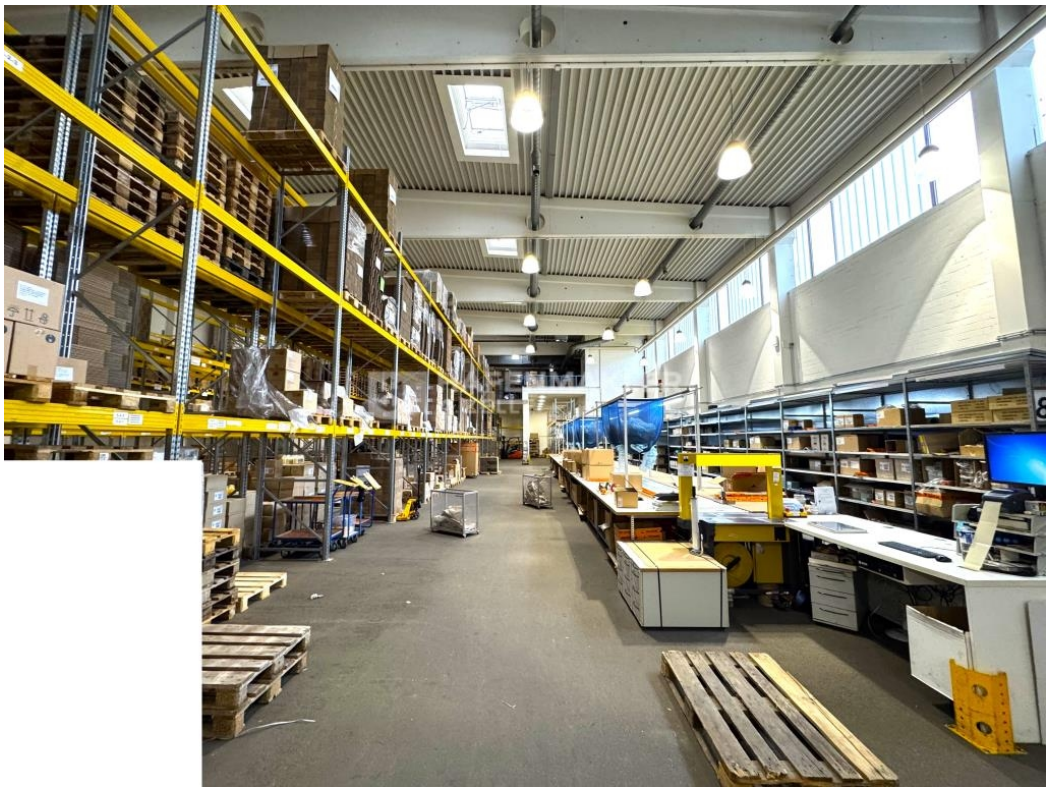
IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



INNENANSICHT HAUPTLAGER



INNENANSICHT HAUPTLAGER

INNENANSICHT LAGER-UG

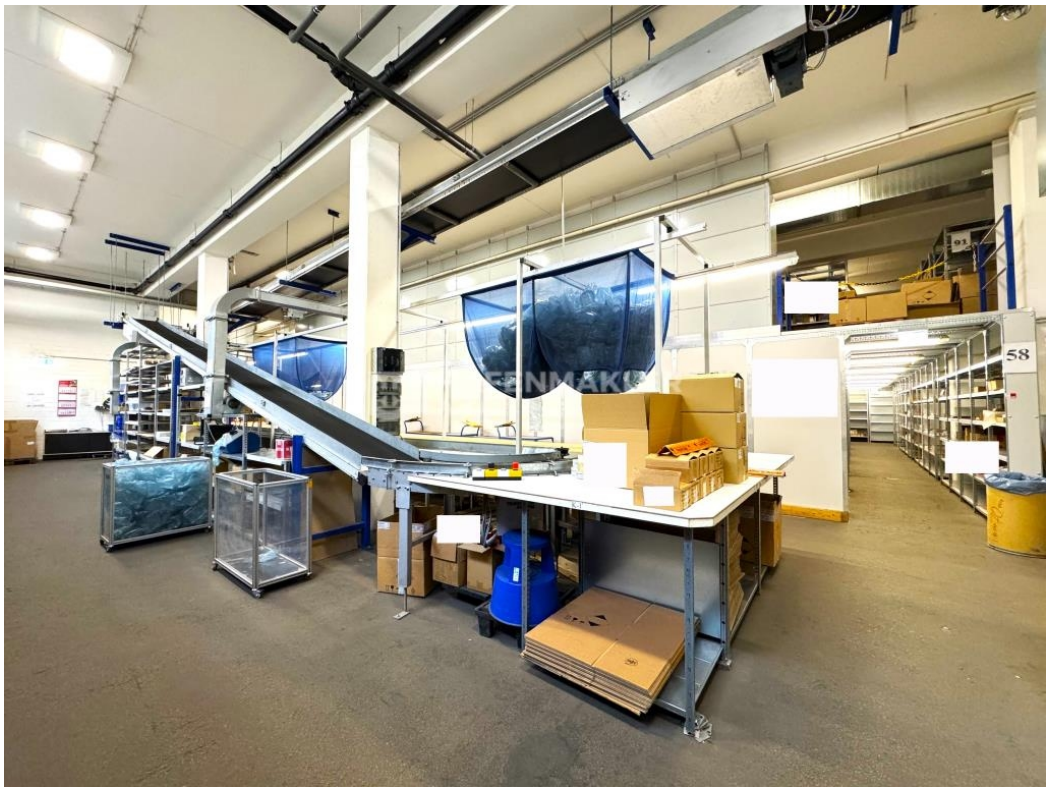
INNENANSICHT LAGER-UG

INNENANSICHT BÜROFLÄCHEN

BALKON

INNENANSICHT KONFERENZRAUM 1

INNENANSICHT BÜROFLÄCHEN



INNENANSICHT FÖRDERBANDANLAGE