



## Lagerfläche mit Büro in der HafenCity!

### OBJECT ID

P1586

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	280 m <sup>2</sup>
Available office space	36 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
 Herr Monika Heick  
 Deichstraße 29  
 20459 Hamburg  
 E-mail: [info@hafenmakler.de](mailto:info@hafenmakler.de)

## DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Hochparterre Lagerfläche ca. 280 m<sup>2</sup> (mit Rampenandienung)

Hochparterre Bürofläche ca. 36 m<sup>2</sup>

- Zwei verstellbare Überfahrbühnen auf Rampenhöhe
- Straßenseitige Lagerbeladung
- Stapleranschluss vorhanden
- Deckenhöhe UKB ca. 4,50 m
- Bodenbelastbarkeit 1.500 Kg/ m<sup>2</sup>
- Betonfußboden
- Die Lagerfläche nicht nicht beheizt
- Büro mit separatem Sanitärbereich und Küche
- Besucherecke

Verfügbarkeit: Ab sofort

## LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,8 km [9 min]

Autobahn A7 7,9 km [14 min]

Bundesstraße B4 0,6 km [3 min]

Hamburg Hauptbahnhof 1,6 km [4 min]

Flughafen Hamburg 11,9 km [18 min]

## EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Hochparterre Lagerfläche ca. 280 m<sup>2</sup> (mit Rampenandienung)

Hochparterre Bürofläche ca. 36 m<sup>2</sup>

- Zwei verstellbare Überfahrbühnen auf Rampenhöhe
- Straßenseitige Lagerbeladung
- Stapleranschluss vorhanden
- Deckenhöhe UKB ca. 4,50 m
- Bodenbelastbarkeit 1.500 Kg/ m<sup>2</sup>
- Betonfußboden
- Die Lagerfläche nicht nicht beheizt
- Büro mit separatem Sanitärbereich und Küche
- Besucherecke

Verfügbarkeit: Ab sofort

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient

und fällig.

## IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Ansicht 2 / Lager



Ansicht 3 / Lager



Ansicht 4 / Lager



Ansicht 1 / Büro



Ansicht 2 / Büro