



## Ab sofort: Günstige Bürofläche in historischer Deichstraße!

### OBJECT ID

P1566

### MAIN CRITERIA

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Address                | 20459 Hamburg   |
| Object type            | Rental property |
| Available office space | 122 m²          |

### CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 (40) 311 228  
E-mail: [info@hafenmakler.de](mailto:info@hafenmakler.de)

**DESCRIPTION**

Verfügbare Bürofläche:

1. Obergeschoss ca. 122 m²

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich in der historischen Deichstraße, welche optimal an den öffentlichen Nahverkehr sowie an umliegende Autobahnen und Bundesstraßen angebunden ist. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude verbindet historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten. Hohe Decken, großzügige Fenster und ein wunderschöner Blick auf den Kanal schaffen eine besondere Arbeitsatmosphäre. Die Büroflächen sind modern ausgestattet und verfügen über Laminatboden, sanitäre Anlagen sowie eine Teeküche – alles, was für eine zeitgemäße Büronutzung erforderlich ist.

- Paternoster
- 24/7 Zugang
- In historischer Lage
- Moderne EDV-Verkabelung
- Einbauküche sowie Sanitäreinrichtungen vorhanden
- Parkettboden (aktuell mit Teppich überzogen)
- Auffällige Sichtbarkeit
- Große Fensterfront

Verfügbarkeit: Nach Absprache

**LOCATION**

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 7,5 km [10 min]

Autobahn A7 8,1 km [12 min]

Bundesstraße B4 0,3 km [2 min]

Hamburg Hauptbahnhof 1,8 km [4 min]

Flughafen Hamburg 11,9 km [18 min]

**EQUIPMENT**

Verfügbare Bürofläche:

1. Obergeschoss ca. 122 m²

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich in der historischen Deichstraße, welche optimal an den öffentlichen Nahverkehr sowie an umliegende Autobahnen und Bundesstraßen angebunden ist. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude verbindet historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten. Hohe Decken, großzügige Fenster und ein wunderschöner Blick auf den Kanal schaffen eine besondere Arbeitsatmosphäre. Die Büroflächen sind modern ausgestattet und verfügen über Laminatboden, sanitäre Anlagen sowie eine Teeküche – alles, was für eine zeitgemäße Büronutzung erforderlich ist.

- Paternoster
- 24/7 Zugang
- In historischer Lage
- Moderne EDV-Verkabelung
- Einbauküche sowie Sanitäreinrichtungen vorhanden
- Parkettboden (aktuell mit Teppich überzogen)
- Auffällige Sichtbarkeit
- Große Fensterfront

Verfügbarkeit: Nach Absprache

#### **ADDITIONAL INFORMATION**

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)

Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

**BILDER**



Innenaufnahme 3



Innenaufnahme 2



Innenaufnahme 5