



## Im Herzen von Hamburg!

### OBJECT ID

BO6146

### MAIN CRITERIA

Address	20146 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.30/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.30/m <sup>2</sup>
Total area	270 m <sup>2</sup>
Available office space	270 m <sup>2</sup>

**COSTS**

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

---

**CONTACT**

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Jan Hansen  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 350802-214  
E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

**DESCRIPTION**

Willkommen in Ihrer neuen Bürofläche im Herzen vom Univiertel!  
Die Schlüterstraße befindet sich direkt an der Hamburger Uni umgeben von zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zum Fernbahnhof Dammtor sind besonders hervorzuheben. Die großzügige Bürofläche erstreckt sich über 270 m<sup>2</sup> und bietet eine helle, freundliche Atmosphäre dank großer Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen. Auf der rückwärtigen Seite liegt die Fläche zum ruhigen Innenhof und hat sogar einen schönen kleinen Balkon. Der Fußboden ist ein Stäbchenparkett. Die Bürofläche ist nach Absprache verfügbar bzw. auch kurzfristig ab dem 01. Juli 2025 und eignet sich ideal für Unternehmen, die einen neuen Standort suchen in einem lebendige und zentralen Umfeld. Parkmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden.

**IMPRINT**

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg  
  
Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36  
  
E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

