



## Einzigartige Bürofläche im Schanzenviertel!

### OBJECT ID

H4153

### MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	130 m <sup>2</sup>
Available office space	130 m <sup>2</sup>
Divisible from	130 m <sup>2</sup>
Floor	Parquet
Year of construction	2000

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	10 min
---	--------

**COSTS**

Brokerage

Provisionspflichtig

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Lara-Sophie Braun  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Mitten im lebendigen Schanzenviertel gelegen, bietet dieses Büro die perfekte Kombination aus zentraler Lage und ruhiger Arbeitsatmosphäre. Trotz der unmittelbaren Nähe zur Sternschanze sind die Räume angenehm still, ideal für konzentriertes Arbeiten. Große Fenster sorgen zudem für viel Tageslicht und eine helle, freundliche Atmosphäre.

**LOCATION**

Das Schanzenviertel steht für ein gewachsenes Umfeld mit zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants und Bistros. Darüber hinaus gewährleistet der Ring 2 eine gute und schnelle Anbindung an die Hamburg Ein- und Ausfallstraßen sowie die wichtigen Hamburger Autobahnen.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die U-/S-Bahn-Station "Sternschanze" sowie die U-Bahn-Station "Feldstraße" sind in wenigen Gehminuten zu erreichen und gewährleisten somit eine gute Anbindung an den ÖPNV.

**IMPRINT**

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Objektbild



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht