



Büro direkt am Baumwall!

OBJECT ID

GPR13225

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€24.00/m ²
Ancillary costs	€4.90/m ²
Total area	204 m ²
Available office space	204 m ²

Energy certificate

Energy consumption certificate

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Frau Katharina Schneider
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802 88
E-mail: k.schneider@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das "BOA VISTA" ist das beeindruckende Projekt in direkter Elblage zwischen Landungsbrücken und Baumwall, geprägt durch eine Architektur, die Klassik und Moderne harmonisch und zeitlos verbindet. Gekennzeichnet sind die Büroflächen durch eine hochmoderne Ausbaulinie.

Der Projektentwickler hat bei der Schaffung des Hauses die individuellen Anforderungen heutiger Büronutzer stets vor Augen gehabt. Die hier angebotene Fläche befindet sich im Erdgeschoss der Immobilie und ist offen und modern gestaltet. Das Büro ist ausgestattet mit einer CAT-7-Verkabelung und Akustiksegeln.

Das DGNB-zertifizierte Gebäude wird durch eine Betonkernaktivierung gekühlt und temperiert .

Das Highlight ist die gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse mit einem einmaligen Blick auf Elbphilharmonie und die Elbe.

Die Anbindung an den ÖPNV ist erstklassig. In wenigen Metern ist die U-Bahn-Station "Baumwall" zu erreichen.

In der Mittagspause ist das Angebot an Restaurants oder Cafés im Portugiesenviertel vielfältig. Die neugestaltete Uferpromenade lädt danach zu ein paar Schritten an der Elbe ein.

Bei der Bürofläche handelt es sich um eine Untermietfläche mit einer befristeten Laufzeit bis zum 31.03.2026. Eine Anmietung über dieses Datum hinaus, muss individuell mit dem Eigentümer besprochen werden.

Gern stehen wir für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



GPR13225-intern1#Titelbild klein



Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten EG



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss EG