Neubau mit Weitblick zum Hafen

OBJECT ID

BFVEV1625451/G4

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€21.00/m²
Total area	440 m²
Available office space	440 m²
Divisible from	440 m²
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	s. Sonstiges s. Sonstiges

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

In diesem 9-geschossigen Büro- und Geschäftshaus bestehen attraktive Büroflächen und Einzelhandels-/Gastronomieflächen sowie PKW-Stellplätze in der gebäudeeigenen Tiefgarage. Der Foyerbereich, bestehend aus einem voll verglasten Atrium, versehen mit aufwendiger LED-Beleuchtung lässt keine Wünsche offen – ein licht -durchfluteter Bereich der Extravaganz. Großzügige Panorama-Aufzüge sorgen für das bequeme Erreichen der Büroflächen. Hier eröffnen sich Ihnen und Ihren Kunden ganz neue Perspektiven.

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 21,00 bis EUR 24,00 (je nach Lage im Objekt).
(zzgl. 3,4% Verwaltungskosten)

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Gebäude befindet sich an der Grenze von Altstadt und Neustadt, wo die Alster in die Elbe mündet. Mit kurzen Wegen in die City und die HafenCity, zu Geschäftspartnern und Kunden, sowie zu den markanten historischen und kulturellen Höhepunkten Hamburgs, überzeugt dieser Standort in vielerlei Hinsicht.

EQUIPMENT

•teilweise Klimasplitgeräte
•Hohlraumboden
•Glaselemente
•EDV-Verkabelung
•Archiv
•Serverraum
•außen liegender Sonnenschutz
•Dachterrasse im 8. Obergeschoss
•Küchenpantry

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energieverbrauchsausweis
Energieträger: Nah-/Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom: 26 kWh/m²a
Endenergieverbrauch Wärme: 47 kWh/m²a

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

BILDER

Grundriss 3 OG