



"Valentinshof" – zentrale Innenstadtlage

OBJECT ID

BFVEV1625505/G3

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€19.00/m²
Total area	361 m²
Available office space	361 m²
Divisible from	361 m²
Year of construction	2000
Energy certificate	Energy consumption certificate



COSTS

Brokerage

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Abteilung Büroflächenvermietung

Stadthausbrücke 5 20355 Hamburg

Phone: +49 40 368810-400

E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das moderne Bürogebäude grenzt direkt an den Ansgarhof und das ABC-Forum und bildet inmitten des ABC-Viertels einen architektonischen Akzent. Im Innenhof befindet sich eine Grünanlage mit Wasserflächen, die sich zu dem Neuen ABC-Markt hin öffnet.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 19,00.

1 TG-Stellplatz kann angemietet werden (ab EUR 208,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm:

https://vimeo.com/1038235896/45c3de6951?share=copy Fordern Sie unser Exposé an.

LOCATION

Der Standort des Gebäudes bietet mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés alle Annehmlichkeiten einer zentralen Citylage. Durch die U-Bahn und mehrere Buslinien besteht eine hervorragende Verkehrsanbindung.

EQUIPMENT

- Möbelstücke können optional gegen Abstandszahlung übernommen werden
- Pantry
- Glaswände
- Textilbodenbeleg
- Cat-7 Verkabelung
- Glasfaseranschluss
- separate Sanitäreinheiten
- gute natürliche Belichtung

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:



Energiebedarfsausweis

Energieträger: Heizwerk fossil

Endenergiebedarf Strom: 21,7 kWh/m²a Endenergiebedarf Wärme: 64,4 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

WIDERRUF:

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten Sie unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf

AGBs:

Bitte beachten Sie auch unsere AGB's unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0 Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67 UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbeund Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705 Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Dieses Impressum gilt auch für:

http://www.facebook.com/evcommercialhamburg



BILDER



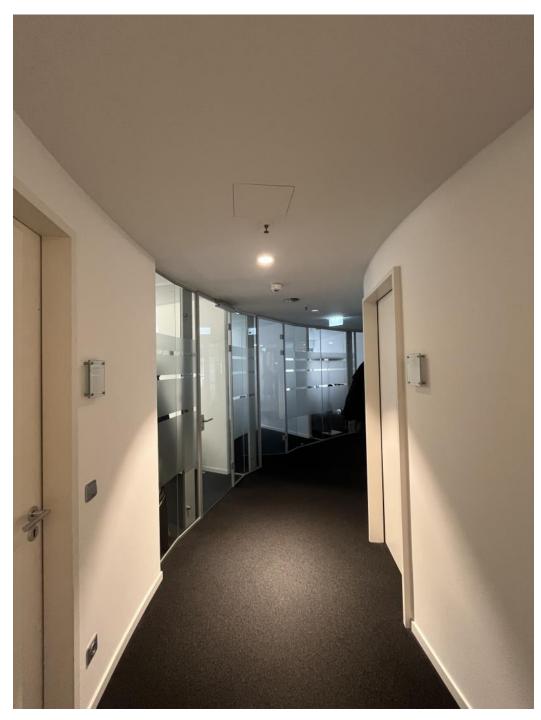
Innenansichten





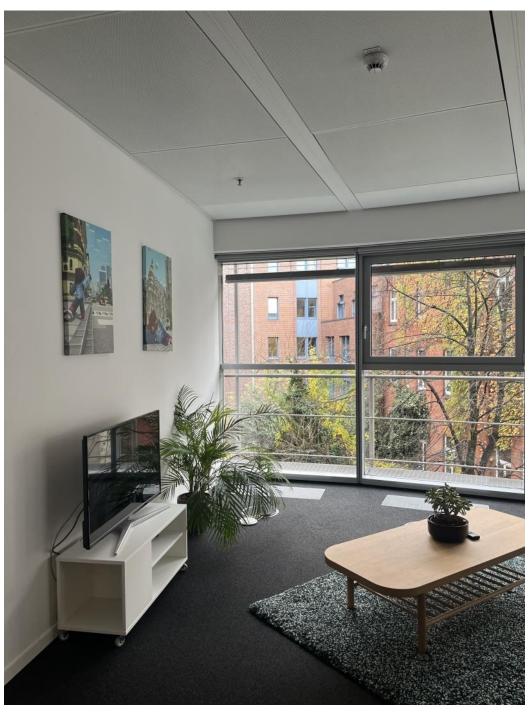
Innenansichten





Innenansichten





Innenansichten