



Klassisches Bürohaus mit moderner Ausstattung, Elbphilharmonie-Blick inklusive!

OBJECT ID

GPR3066

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€2.80/m ²
Total area	394 m ²
Available office space	394 m ²

Energy certificate

Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802-214
E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

In beliebter Hafenlage bietet das "Detjenhaus" modern und hochwertig ausgestattete Büroetagen. Sie betreten das Haus im Erdgeschoss über die repräsentative Eingangshalle im modernen Stil des "mid centuries". Im 2. Obergeschoss steht zu Ende 2025 eine ca. 394 m² große Mieteinheit zur Verfügung. Die Fläche ist in mehrere Büros, Konferenzraum, Pantry und innenliegende, getrennte WC-Einheiten unterteilt. Die großen Fenster und die Glaselemente in den Wänden bringen viel Helligkeit in das gesamte Büro. Zu den Ausstattungsdetails gehört u.a. ein Glasfaseranschluss, individuell steuerbare Klimageräte und ein außenliegender Sonnenschutz. Die Raumaufteilung kann nach Mieterwunsch umgestaltet werden. Ein ca. 17 m² Archivraum im Untergeschoss ist vorhanden. Zur Vermietung stehen zusätzlich auch 2 Pkw-Stellplätze im Innenhof. Die hervorragende Infrastruktur des Umfeldes ist ein weiteres Argument für dieses Bürohaus: Restaurants, Cafés sowie U- und S-Bahnstationen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem ist die Innenstadt in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Anichten



Weitere Anichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten - möglicher Ausblick



Weitere Ansichten - möglicher Ausblick



Weitere Ansichten - möglicher Ausblick