



Zentrales Arbeiten im historischen „Adlerhof“

OBJECT ID

GPR15646

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Ancillary costs	€5.20/m ²
Total area	421 m ²
Available office space	421 m ²

Divisible from 46 m²

Energy certificate Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Frau Katharina Schneider
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802 88
E-mail: k.schneider@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das traditionsreichen Kontorhaus "Adlerhof" überzeugt durch eine zentrale Innenstadtlage und den gründerzeitlichen Altbaucharme, der sich durch hohe Decken, ein unvergleichbares Treppenhaus und eine ansprechende Gebäudefassade kennzeichnet.

Die angebotenen Flächen stehen kurzfristig zur Verfügung. Die Ausstattung umfasst u.a. eine voll ausgestattete Küche, einen Holzfußbodenbelag, Sanitäreinheiten, sowie eine gemischte Raumaufteilung (Einzelbüros/ Großraumbüro). Ebenso steht Ihnen im 6.OG eine kleine Dachterrasse zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Das Objekt erfreut sich des Weiteren über eine gute ÖPNV-Anbindung. Die U-Bahn Stationen Gänsemarkt und Jungfernstieg sowie diverse Buslinien sind nur wenige Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie in fußläufiger Entfernung gegenüber im Hanseviertel sowie am Gänsemarkt.

Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

ADDITIONAL INFORMATION

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0

Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten 6 OG



Weitere Ansichten 6 OG



Weitere Ansichten 6 OG



Weitere Ansichten 6 OG



Weitere Ansichten 6 OG



Weitere Ansichten 6 OG



Weitere Ansichten 6 OG



Weitere Ansichten 6 OG