



Zentral, ruhig, flexibel und günstig!

OBJECT ID

GPR2901

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	2,607 m ²
Available office space	2,607 m ²

Divisible from	677 m ²
Number of floors	2

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802-44
E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Dieses Bürogebäude befindet sich in ruhiger City Süd-Lage in unmittelbarer Nähe der S-Bahnstation "Hammerbrook". Die Eingangsbereiche zu dem Objekt und zu den Mietbereichen wurden erst kürzlich modernisiert. Die Büroflächen verfügen über effiziente Grundrisse und können in Abstimmung mit Ihnen individuell aufgeteilt sowie ausgestattet werden. Eine moderne EDV-Verkabelung (Kategorie 5+7) in den Mietbereichen ist bereits teilweise vorhanden.

PKW-Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Entlang der benachbarten Hammerbrookstraße ist neben der gleichnamigen S-Bahnstation ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot und ein Markt auf dem "Schwabenplatz" (2 x wöchentlich) vorhanden. Darüber hinaus gelangt man in nur wenigen Gehminuten zum U- und S-Bahn-Verkehrsknotenpunkt "Berliner Tor".

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

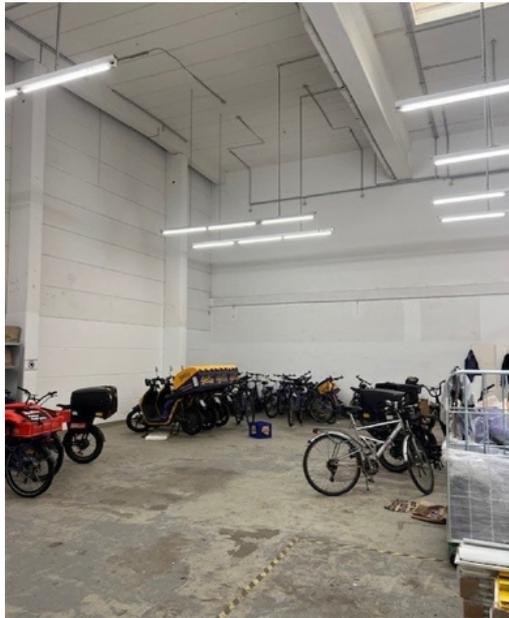
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



EG (ca 677 m²) - Einzelhandel und Lager