Westend Ottensen - Charmante Büroflächen im Szeneviertel Ottensen mieten

OBJECT ID

2409@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€22.00/m²
Available office space	344 m²
Year of construction	2007
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Laura Tabea Riekhof
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 34 914 217
E-mail: Laura.Riekhof@angermann.de

DESCRIPTION

Der beeindruckende und beliebte Gebäudekomplex "Westend Ottensen" besticht durch seine ansprechende Bauweise. Zwei Häuser des Gebäudeensembles sind vom Architekten "Citterio" realisiert worden.
Die Ausstattung der Bürofläche ist hochwertig, entspricht den heutigen Anforderungen an moderne Büroräume und umfasst u.a., hochwertigen Parkett+Teppichbodenbelag, teilweise Glaselemente, CAT-7-Verkabelung in Hohlraumboden und klimatisierte Serverräume
Die Raumaufteilung und -ausstattung erfolgt in Absprache mit dem zukünftigen Mieter nach seinen Wünschen und Bedürfnissen.

LOCATION

Diese Immobilie befindet sich in einem der lebendigsten Stadtteile Hamburgs. Der Bezirk "Hamburg-Ottensen" zeichnet sich vor Allem durch seine Vielseitigkeit aus.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe, beispielsweise im Einkaufszentrum "Mercado". Hinzu kommen diverse gastronomische Einrichtungen, Einzelhändler sowie szenige Straßencafés.

Im S-Bahnhof "Altona" finden Sie Anschluss an die Fernbahn, die S-Bahnlinien (S1/S2/S3/S11/S31) sowie an zahlreiche Buslinien.

Die Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in nur 15 und den Flughafen in etwa 20 Fahrminuten. Die Autobahnanschlussstelle "Bahrenfeld" (A7) liegt nur 3 Fahrminuten vom Haus entfernt.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

Westend Ottensen Borselstraße 18-28 Hamburg Ottensen Bürogebäude Außenansicht (2) Kopie

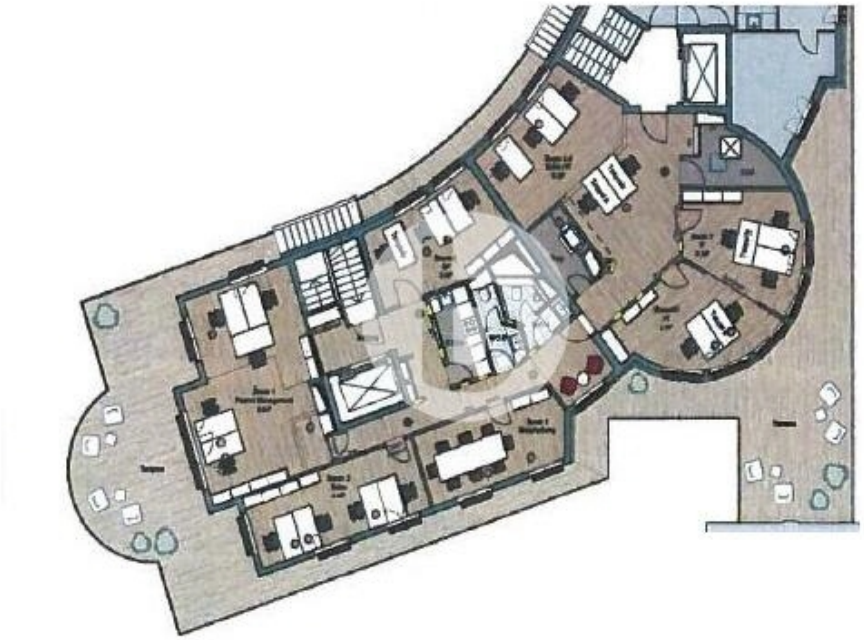
Westend Ottensen Borselstraße 18-28 Hamburg Ottensen Bürogebäude Außenansicht

Westend Ottensen Borselstraße 18-28 Hamburg Ottensen Bürogebäude Außenansicht

Westend Ottensen Borselstraße 18-28 Hamburg Ottensen Bürogebäude Außenansicht

Westend Ottensen Borselstraße 18-28 Hamburg Ottensen Bürogebäude Außenansicht (1)

Westend Ottensen Borselstraße 18-28 Hamburg Ottensen Bürogebäude Außenansicht (7)



Haus I - 4 Obergeschoss mit ca 244 m²