



Moderne Büroräume, gute Ausstattung, fairen Mietkonditionen und provisionsfreie Anmietung!

OBJECT ID

vm-bp-bs23-1

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg Bahrenfeld / Bahrenfeld
Object type	Rental property
Net rent	€3,507.00
Net rent per m²	€10.50/m²
Total area	334 m²
Available office space	334 m²
Floor	1
Year of construction	2008
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Herr Giuliano de Souza
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Phone: +49(40) 238307286
E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Das im Jahr 2008 errichtete, moderne und äußerst gepflegte Bürogebäude überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage in einem gemischt genutzten Gebiet. Der Standort ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar und bietet eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Das Gebäude verfügt über einen barrierefreien Zugang sowie ein barrierefreies WC im Erdgeschoss. Über das helle, offen gestaltete Treppenhaus und die großzügigen Personenaufzüge gelangen Sie komfortabel zu den Büroflächen. Diese sind hochwertig ausgestattet und können in enger Abstimmung mit dem Vermieter individuell angepasst werden.

LOCATION

Der Stadtteil Bahrenfeld im Hamburger Bezirk Altona bietet eine ausgezeichnete Mischung aus urbaner Infrastruktur, grüner Umgebung und optimaler Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zur A7 und A23 sowie den S-Bahnhof Bahrenfeld ist der Standort sowohl für den Individual- als auch den Lieferverkehr hervorragend erreichbar. Ergänzt wird dies durch ein gut ausgebautes Bus- und Radwegenetz. Der Altonaer Volkspark – Hamburgs größter Park – sorgt für ein attraktives Arbeitsumfeld mit hohem Erholungswert.

EQUIPMENT

Die Büroflächen verfügen über hohen Decken, bodentiefe Glasseitenelemente und Büroraumtüren im Holzdekor sowie einen hochwertigen Bodenbelag. Die EDV-gerechte Beleuchtung schafft optimale Arbeitsbedingungen, während eine bereits verlegte Datenverkabelung einen schnellen und unkomplizierten Start ermöglicht. Die Mieteinheit ist zudem mit einer voll ausgestatteten Pantryküche versehen, die den Büroalltag zusätzlich komfortabler gestaltet.

Im Untergeschoss stehen ergänzend Lager- und Archivflächen zur Anmietung zur Verfügung.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Anmietung erfolgt courtagefrei für den Mieter bei einer Mietlaufzeit von mindestens 5 Jahren.

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg

HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:

Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg

Amtsgericht Hamburg

HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:

Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:

§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Empfang



Wartebereich



Flur



Teeküche



Besprechungsraum



Büro



Sozialraum



Archiv- und Lagerflächen