



Investment - vermietete Gewerbeimmobilie in Bielefeld

OBJECT ID

20808

MAIN CRITERIA

Address	33609 Bielefeld
Object type	Purchase property
Purchase price	€3,600,000.00
Total area	3,267 m²
Year of construction	1969
Heating	Central heating

COSTS

Brokerage	Die Maklercourtage beträgt 6,00 % zzgl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Vertragsabschluss vom Käufer an unsere Firma (HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH) zu entrichten.
-----------	---

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 32901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu kaufen ist eine vermietete Gewerbeimmobilie (Werkstatt, Lager und Büroflächen) mit insgesamt ca. 3.267,0 m² Mietfläche auf einem ca. 4.651,0 m² Gewerbegrundstück. Zwei leere Bürofläche mit ca. 352,0 m² und 427,0 m² stehen noch zur Verfügung. Auf dem Grundstück befinden sich ca. 25 Außenstellplätze und weitere Außenwerbeflächen. Fernwärme, allgemeiner guter Zustand, Mietsteigerungspotential sind vorhanden und die Hallenflächen hätten Aufstockungspotential.
Gemäß Bebauungsplan: GE, 3 Geschosse, Grundflächenzahl 0,6 und Geschossflächenzahl 1,6.

LOCATION

Das zur Disposition stehende Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtbezirk Bielefeld-Mitte. Das Wohn- und Geschäftsviertel zeichnet sich durch eine Mischung von historischen und modernen Gebäuden aus. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und die nahe gelegene Autobahnanschlussstelle sowie U-Bahn und Bushaltestelle sorgen ebenfalls für eine gute Anbindung. Auch Nahversorger und Gastronomie können bequem zu Fuß erreicht werden. Ein idealer Standort sowohl für Betriebe, als auch für Geschäftsreisende. Die Kombination aus der zentralen Lage, hervorragender Verkehrsanbindung und der idealen Infrastruktur, machen die Herforder Straße zu einem attraktiven Büro- und Gewerbeort.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg