



## Hostel am Hauptbahnhof Kiel

### OBJECT ID

20799

### MAIN CRITERIA

Address	24103 Kiel
Object type	Purchase property
Purchase price	€1,500,000.00
Total area	1,066 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage 6,0 % zzgl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis zu zahlen vom Käufer, Die Maklercourtage beträgt 6,00 % bezogen auf den Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluss vom Käufer an unsere Firma (HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH) zu entrichten.

### CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
 Erhan Karasu  
 Am Sandtorkai 56  
 20457 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 32901800  
 E-mail: info@himgmbh.de

## DESCRIPTION

Zu kaufen ist ein Bestandsgebäude für eine Hostelnutzung in zentraler Lage beim Hauptbahnhof Kiel. Das Gebäude mit denkmalgeschützter Fassade ist zum Ausbau schon entkernt, hat eine gesamte Nutzfläche von ca. 1.066,0 m<sup>2</sup> und eine Baugenehmigung für 136 Betten liegt auch vor. Das Kellergeschoss ist ca. 204,0 m<sup>2</sup> groß und für Lager, Fahrradkeller, Wäsche, Müll, usw. bestimmt. Das Erdgeschoß ist ca. 235,2 m<sup>2</sup> groß und bietet Platz für Lounge, Küche, Rezeption, Büro und drei Zimmer. Das 1. OG bis DG jeweils ca. 125,0 m<sup>2</sup> groß und sind ideal für die Nutzung der Zimmer inkl. Duschräume und WC's, wobei sogar eine Betreiberwohnung im Dachgeschoß vorhanden ist. Das Haus hat einen Fahrstuhl und die Raumhöhen sind zwischen 3,2 – 3,5 m hoch. Sie kaufen eine Bestandsimmobilie zum Ausbau für eine Hostelnutzung in Kiel.

## LOCATION

Die Immobilie befindetet zwischen dem Kieler Hauptbahnhof und ZOB sowie fußläufig zu den Schiffterminals Schweden-Kai und Norwegen-Kai entfernt. Der Hauptbahnhof ist ca. 50,0 m entfernt, der ZOB und ein Parkhaus liegen gegenüber. Absolute zentrale Lage in Kiel und alles ist zu Fuß erreichbar.

## EQUIPMENT

- zentrale Lage beim Hauptbahnhof Kiel gegenüber vom ZOB
- Baugenehmigung liegt vor
- 136 Betten auf 24 Zimmer, Fahrstuhl, Lobby, Rezeption, Büro
- Nutzfläche oberirdisch ca. 866,0 m<sup>2</sup> und zzgl. 204, 0 m<sup>2</sup> Kellerfläche
- Kaufpreis im Istzustand 1.500.000, - €

## ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg - Hafencity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



d7e22f0b043eba4d552184d74bc50cdf3310112ejpg