



ab ca. 46 m² - ca. 60 m² ebenerdige Lagerflächen auf einem gepflegten Gewerbehof

OBJECT ID

1281/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	21035 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	60 m ²
Available storage space	60 m ²
Divisible from	46 m ²
Available from	Nach Absprache.
Year of construction	1977
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf einem ca. 18.506 m² großen Grundstück wurde 1977 und mit Erweiterung im Jahr 1988 ein Gewerbepark errichtet. Dieser wurde im Jahr 2019 kernsaniert und nochmals erweitert, sodass nunmehr eine Gesamtmietfläche von ca. 12.790 m² besteht. Der Gewerbepark überzeugt mit einem umfassenden Nachhaltigkeitskonzept wie z.B. Ladestationen auf dem Grundstück für Elektrofahrzeuge. In den Büro-/Gewerbe-/Lagerflächen sind derzeit verschiedene Nutzungen vertreten, was eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit für die zukünftigen Mieter bietet. Die derzeit zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 46 m² - ca. 60 m² Lagerfläche
Selfstorage-Einheiten
- im Erdgeschoss gelegen
- Andienung über je ein ebenerdiges Tor
- ca. 3 m Deckenhöhe

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze sowie Büroflächen ab ca. 30 m² auf dem Grundstück hinzugemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in Hamburg-Bergedorf. Es besteht ein sehr guter Anschluss an die A 25 in ca. 5 min., Anschlussstelle "HH-Bergedorf" und an die A 1 und die A 24 in ca. 15 min., die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in ca. 20- 25 Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

EQUIPMENT

getrennte Damen- und Herren-WCs, Heizung, Pkw-Stellplätze, Lkw-Zufahrt, ebenerdig

ADDITIONAL INFORMATION

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg