



## Neu, mittendrin, gekühlt, repräsentativ!

### OBJECT ID

22171@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€28.20/m <sup>2</sup>
Available office space	1,405 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Sami Steinbach  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 349140  
 E-mail: aia-hamburg@angermann.de

### DESCRIPTION

Das Johann Kontor - Eine perfekte Neubau-Immobilie mitten in der Stadt, nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt. Das Haus erfüllt alle aktuellen Anforderungen an Neubauten. So präsentieren sich die Flächen absolut flexibel und ruhig. Die Hybrid-Decken-Segel sorgen für beste raumklimatische Bedingungen und perfekte Akustik. Derzeit präsentieren sich die Flächen

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

als „open space“; aber auch Zellenstrukturen sind darstellbar. Gegebenenfalls können Teile des Mobiliars käuflich übernommen werden.

Die Flächen können zur Untermiete oder aber im direkten Mietverhältnis angemietet werden.

Einzel-Stellplätze stehen ausreichend in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung (ab 315 €/Stück zzgl. MwSt.).

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

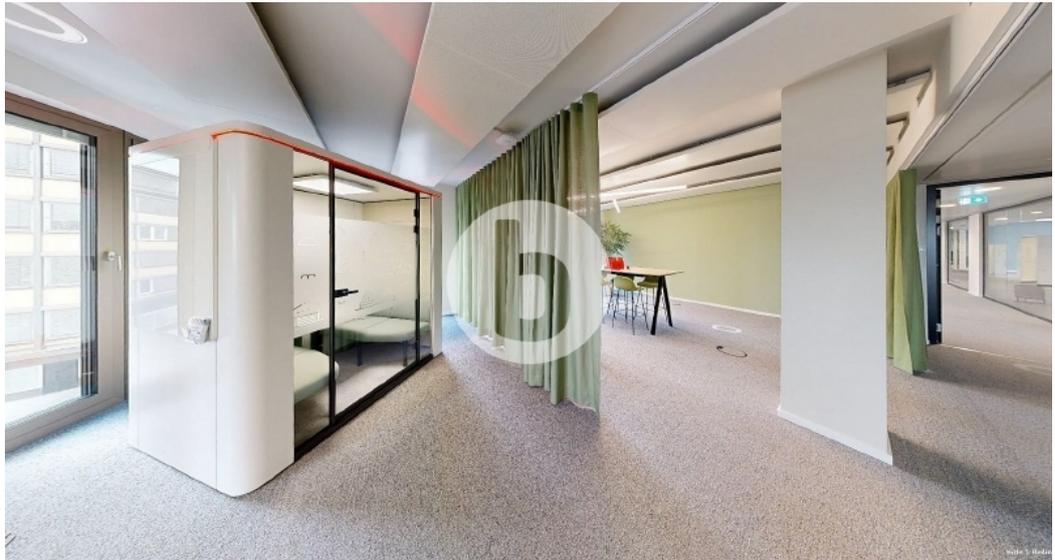
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



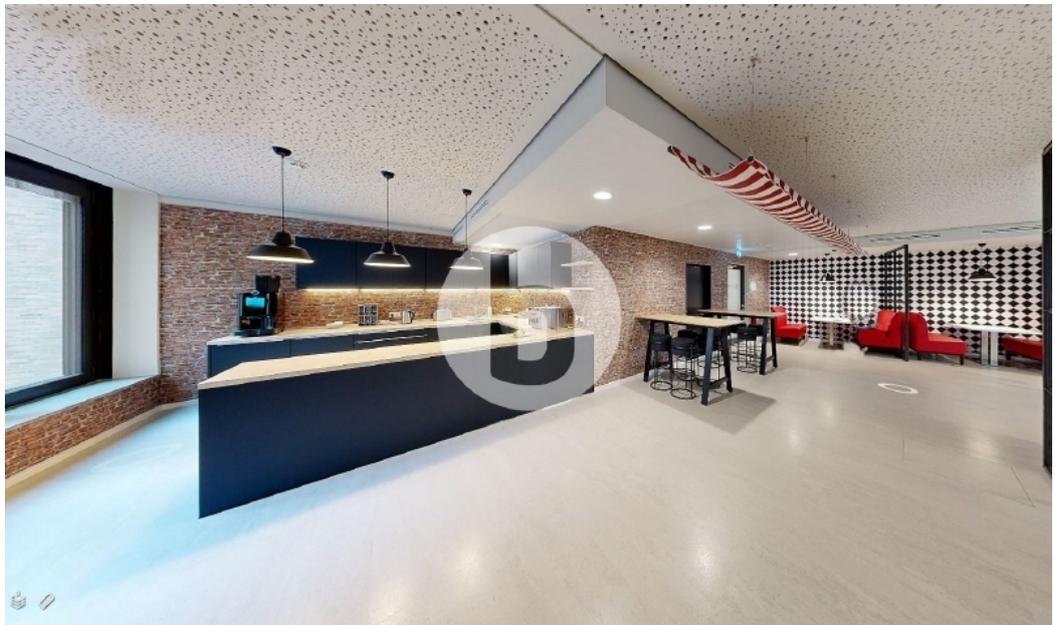
Innenansicht



Innenansicht



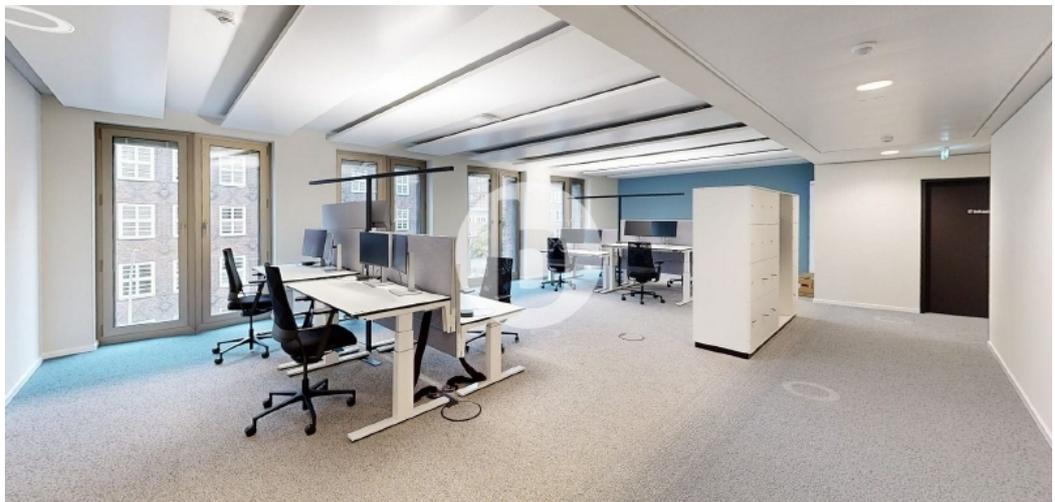
Innenansicht



Innenansicht



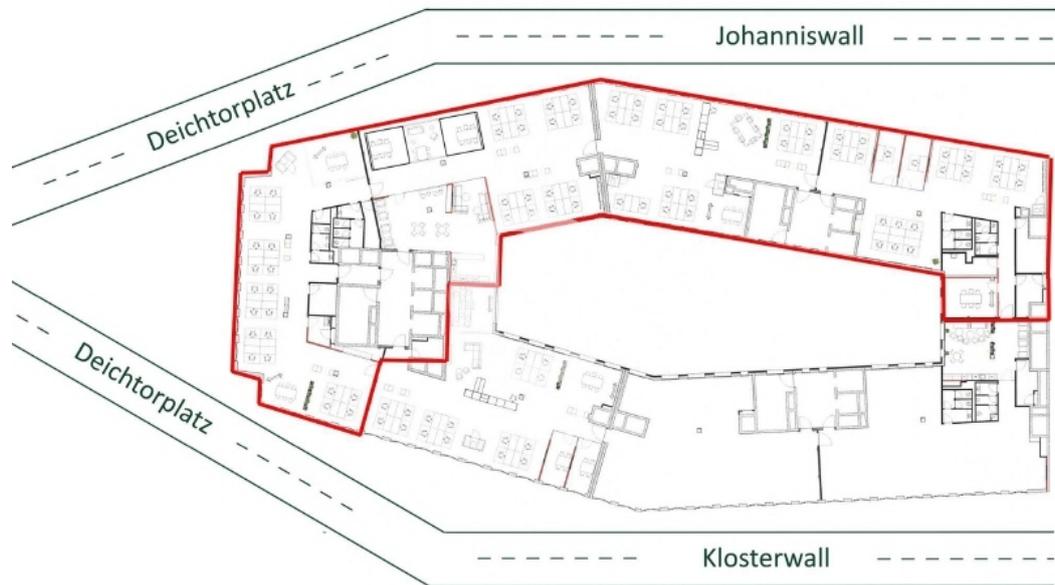
Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



3 Obergeschoss mit ca 1405 m<sup>2</sup>