

Neu, mittendrin, gekühlt, repräsentativ!

OBJECT ID

22171@13@0@84671

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€28.20/m ²
Available office space	1,405 m ²

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Sami Steinbach
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40) 349140
 E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Das Johann Kontor - Eine perfekte Neubau-Immobilie mitten in der Stadt, nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt. Das Haus erfüllt alle aktuellen Anforderungen an Neubauten. So präsentieren sich die Flächen absolut flexibel und ruhig. Die Hybrid-Decken-Segel sorgen für beste raumklimatische Bedingungen und perfekte Akustik. Derzeit präsentieren sich die Flächen als „open space“; aber auch Zellenstrukturen sind darstellbar. Gegebenenfalls können Teile des

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Mobiliars käuflich übernommen werden.

Die Flächen können zur Untermiete oder aber im direkten Mietverhältnis angemietet werden.

Einzel-Stellplätze stehen ausreichend in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung (ab 315 €/Stück zzgl. MwSt.).

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

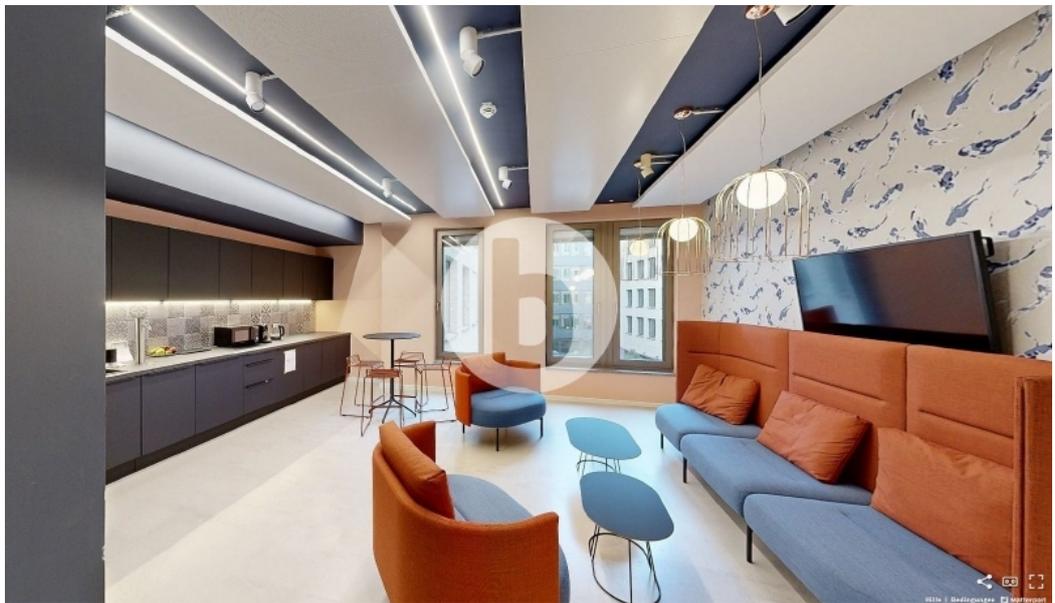
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

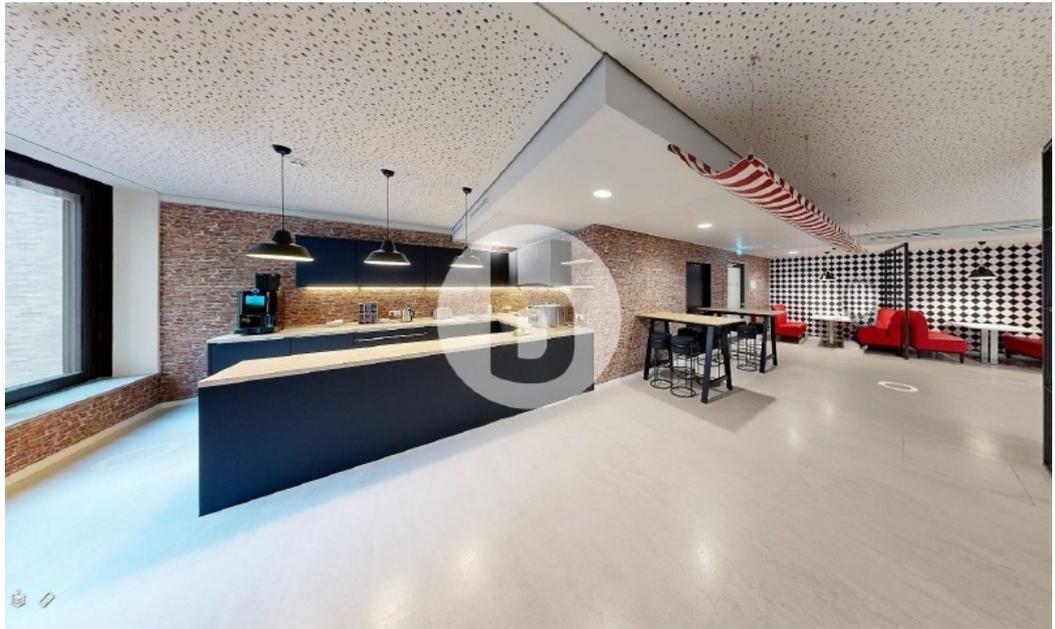
BILDER



Außenansicht



Innenansicht



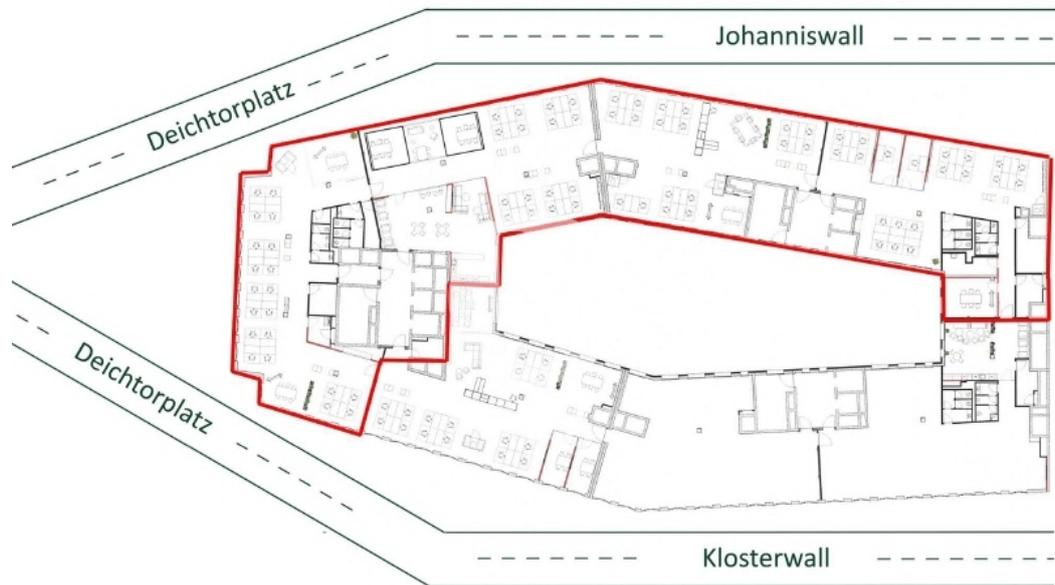
Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



3 Obergeschoss mit ca 1405 m²