



ca. 3.120 m² Halle (teilbar ab ca. 480 m²), ca. 1.600 m² Büro (teilbar ab ca. 600 m²) und ca. 700 m² Freifläche

OBJECT ID

1478/G3

MAIN CRITERIA

Address	21465 Reinbek
Object type	Rental property
Total area	4,720 m ²
Available storage space	3,120 m ²
Available office space	1,600 m ²
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION**ENERGIEAUSWEIS**

Bei Bedarf stellen wir Ihnen gern den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet von Reinbek / Kreis Stormarn, nahe der östlichen Stadtgrenze von Hamburg-Lohbrügge. Es besteht eine sehr gute Anbindung zur A 1 und A 24 die Reinbek mit Hamburg, Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in ca. 35 Fahrminuten gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit an die S-Bahnstation "Reinbek".

EQUIPMENT**ENERGIEAUSWEIS**

Bei Bedarf stellen wir Ihnen gern den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen zur Verfügung.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

BILDER



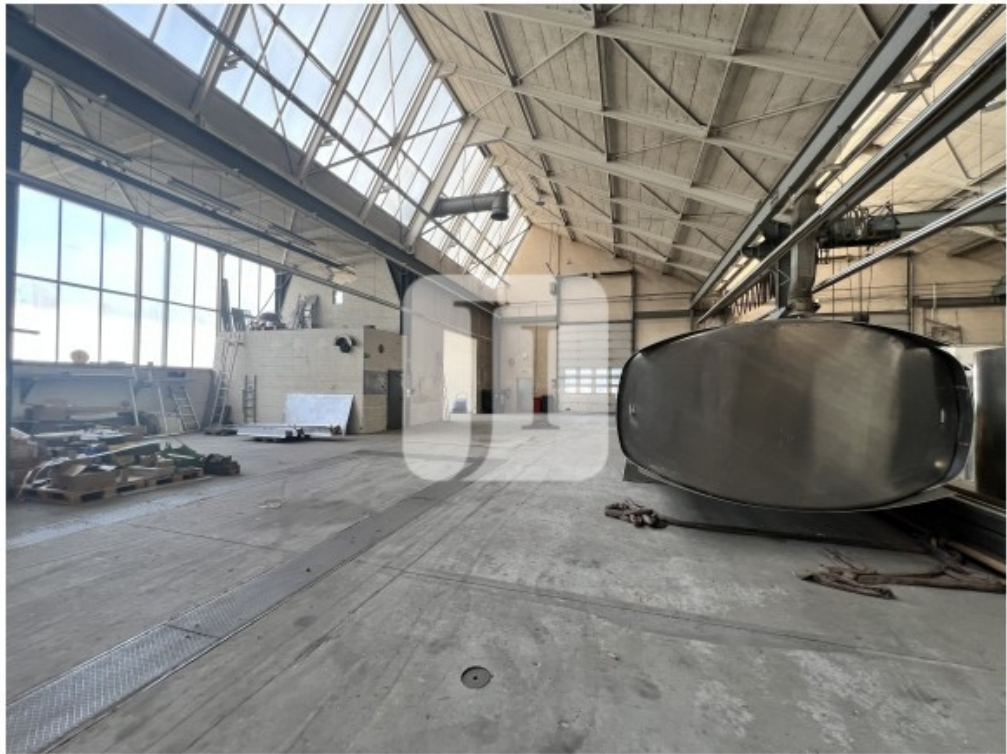
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Bürofläche



Sozialfläche



Sozialfläche