



## Provisionsfreie Bürofläche an den Deichtorhallen!

### OBJECT ID

11312

### MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg / Hammerbrook
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€14.20/m <sup>2</sup>
Total area	225 m <sup>2</sup>
Available office space	225 m <sup>2</sup>
Floor	2
Floor	Carpet
Year of construction	1966
Condition	gepflegt

### COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren
-----------	--

**CONTACT**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG  
Frau Melanie Gütschow  
Alstertwiete 3  
20099 Hamburg  
Phone: +49 (40) 410988824  
E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

**DESCRIPTION**

Das denkmalgeschützte Bürogebäude „Kontorhaus am Großmarkt“ wurde 1966 errichtet und besteht aus vierzehn Geschossen. Zwischen 2009 und 2011 wurden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Unter anderem wurde die Fassade denkmalgerecht erneuert und abschließend die Tiefgarage saniert.

Die hier zur Vermietung stehende sehr gepflegte Bürofläche von ca. 225 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss. Sie ist mit einer modernen Teeküche ausgestattet. Des Weiteren gehören getrennte Sanitäranlagen und ein Abstellraum, der als Serverraum genutzt werden kann, zur Ausstattung.

Die Beleuchtung erfolgt über Deckenspots und zeitgemäße Stehlampen. Der Zugang zu den Büros erfolgt mittels der drei Aufzüge des Gebäudes.

Eine Anmietung der Bürofläche kann ab sofort erfolgen.

Bei Bedarf können Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage entgeltlich angemietet werden.

Im Objekt steht noch folgende weitere Fläche zur Anmietung:

ca. 246 m<sup>2</sup> im 7. OG

Miete: ab 16,50 € / m<sup>2</sup> mtl. netto-kalt

**LOCATION**

Nicht weit vom Hauptbahnhof bzw. von der Hamburger Innenstadt und der Alster entfernt – in der City Süd – befindet sich der Gebäudekomplex „Kontorhaus am Großmarkt“. Wie der Name bereits verrät, liegt dieses direkt am Hamburger Großmarkt. Das Haus kann bequem nach ca. 10 - 15 Minuten Fußweg per S-Bahn über die Haltestelle „Hamburg-Hammerbrook“, per U-Bahn über die Haltestelle „Steinstraße“ oder nach rd. 5 Minuten Fußweg mit den Buslinien 3 und 34 erreicht werden. Die Autobahnen A 1 und A 24 sind nur ca. 5,5 km entfernt.

**EQUIPMENT**

- drei Aufzüge
- TG-Stellplätze
- moderne, gepflegte Bürofläche
- getrennte Sanitäranlagen
- moderne Teeküche
- Abstell- / Serverraum

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

**IMPRINT**

Ein Energieausweis ist aufgrund von Denkmalschutz nicht erforderlich.

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG  
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg  
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0  
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22  
E-Mail: [business\(at\)witthoeft.com](mailto:business(at)witthoeft.com)  
Homepage: [www.witthoeft.com](http://www.witthoeft.com)

?Geschäftsführer: Nils Witthöft  
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg  
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:  
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt  
Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt  
Klosterwall 2 (Block A)  
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897  
e.V. (VHH)

BILDER



Großraum links



Besprechungsraum



Küche



Flur



rückwärtige Ansicht