



„Die Marzipanfabrik“

OBJECT ID

GPR13536

MAIN CRITERIA

Address	22763 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.35/m ²
Ancillary costs	€3.25/m ²
Total area	14,207 m ²
Available office space	14,207 m ²

Divisible from

213 m²

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Thomas Schmitz
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802287
E-mail: nlarsen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

In unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof Bahrenfeld entsteht ein neues Quartier zwischen Bahrenfeld und Othmarschen: Auf dem Areal der ehemaligen Marzipanfabrik der Fa. Oetker werden die historischen Fabrikgebäude modernisiert und durch architektonisch dem Umfeld angepasste Neubauten ergänzt.

Diese bieten von kleineren Teileinheiten bis zu eigenständigen Hauslösungen alle Variationsmöglichkeiten. So sind neben den aufgeführten Flächen weitere Hauslösungen ab ca. 3.000 m² bis zu 10.000 m² Fläche darstellbar. Auch die Lieferung der Flächen kann individuell an die zeitlichen Vorgaben eines Nutzers angepasst werden. Die Neubau-Büroflächen werden eine lichte Raumhöhe von ca. 3,2 m aufweisen und sind flexibel aufteilbar. Eine EDV-Verkabelung wird vermietetseits geliefert.

PKW-Stellplätze können auf dem Areal angemietet werden. Die S-Bahn Station Bahrenfeld ist nur wenige Gehminuten entfernt.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Titelbild klein



EG ca 1300 m²



EG ca 1300 m²



EG ca 1300 m²



EG ca 1300 m²



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten