



Provisionsfrei | Exklusive Ladenfläche mit bester Sichtbarkeit in der Innenstadt!

OBJECT ID

P1613

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 311 228
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Fläche:

Erdgeschoss Einzelhandelsfläche ca. 354 m²

Das zur Vermietung angebotene Objekt liegt an einer der stark frequentierten Hauptstraßen Hamburgs. Die Ladenfläche besticht durch ihre Helligkeit und eine hervorragende Sichtbarkeit, da sie an allen Seiten mit großen Schaufenstern ausgestattet ist. Die Lage zeichnet sich durch eine hohe Frequenz aus, umgeben von namhaften Firmen, Büros, Restaurants, Supermärkten und Fitnessstudios. Die Fläche verfügt über separate Sanitäranlagen und kann nach den Wünschen des Mieters ausgebaut werden. Alternativ wird sie in veredelter Rohbauform übergeben.

- Top Lage in stark frequentierter Umgebung
- Helle und gut sichtbare Ladenfläche mit großen Schaufenstern
- Barrierefreier Zugang im Erdgeschoss
- Getrennte Sanitäranlagen
- PKW-Stellplätze in der Tiefgarage

Verfügbarkeit: Ab Q2 2025

LOCATION

Autobahn A1 7,5 km [9 min]
Autobahn A7 6,8 km [10 min]
Bundesstraße B4 0,1 km [1 min]
Hamburg Hauptbahnhof 1,8 km [4 min]
Flughafen Hamburg 11,1 km [15 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Fläche:

Erdgeschoss Einzelhandelsfläche ca. 354 m²

Das zur Vermietung angebotene Objekt liegt an einer der stark frequentierten Hauptstraßen Hamburgs. Die Ladenfläche besticht durch ihre Helligkeit und eine hervorragende Sichtbarkeit, da sie an allen Seiten mit großen Schaufenstern ausgestattet ist. Die Lage zeichnet sich durch eine hohe Frequenz aus, umgeben von namhaften Firmen, Büros, Restaurants, Supermärkten und Fitnessstudios. Die Fläche verfügt über separate Sanitäranlagen und kann nach den Wünschen des Mieters ausgebaut werden. Alternativ wird sie in veredelter Rohbauform übergeben.

- Top Lage in stark frequentierter Umgebung
- Helle und gut sichtbare Ladenfläche mit großen Schaufenstern
- Barrierefreier Zugang im Erdgeschoss
- Getrennte Sanitäranlagen

**ADDITIONAL
INFORMATION**

- PKW-Stellplätze in der Tiefgarage

Verfügbarkeit: Ab Q2 2025

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen

Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ansicht 5



Ansicht 6