



Lichtdurchflutete Bürofläche

OBJECT ID

GPR3361

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.50/m ²
Ancillary costs	€6.00/m ²
Total area	1,034 m ²
Available office space	1,034 m ²

Divisible from	397 m ²
----------------	--------------------

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

COSTS

Brokerage courtagefrei für den Mieter, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Frau Stefanie Emminger
 Bleichenbrücke 9
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40) 350802-240
 E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Dieses markante Gebäude besticht durch seine Ecklage Großer Burstah / Rödingsmarkt, direkt gegenüber dem renommierten Hotel "Steigenberger".

Das Büro- und Geschäftshaus wurde einer aufwändigen Revitalisierung unterzogen. Die Aufteilung und die Ausstattung sind in Anlehnung an den Objektcharakter loftig, großzügig, hell und qualitativ hochwertig. Die Fassade wurde modernisiert und renoviert.

Die Mieteinheiten bieten eine hochwertige Ausstattung wie z. B. eine mechanische Lüftungsanlage mit unterstützender Kühlung, außenliegendem Sonnenschutz, Pendelleuchten und Brüstungskanäle.

Eine Vielzahl von Cafés und Restaurants im Umfeld und die Nähe zur U-Bahnstation "Rödingsmarkt" belegen die Toplage in der City.

ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis ist abhängig von der Lage und Ausstattung im Objekt. Der Mietpreis beträgt ab 18,50 € / m² mtl. nettokalt.

Großer Burstah 50-52
 Befeuerung / Energieträger: Fernwärme
 Energieausweistyp: Bedarfsausweis
 Energiekennwert Wärme: 189,7 kWh/(m²a)
 Energiekennwert Strom: 40,1 kWh/(m²a)

Großer Burstah 46-48
 Befeuerung / Energieträger: Fernwärme
 Energieausweistyp: Bedarfsausweis

IMPRINT

Energiekennwert Wärme:112,1 kWh/(m²a)

Energiekennwert Strom:50,7 kWh/(m²a)

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0

Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

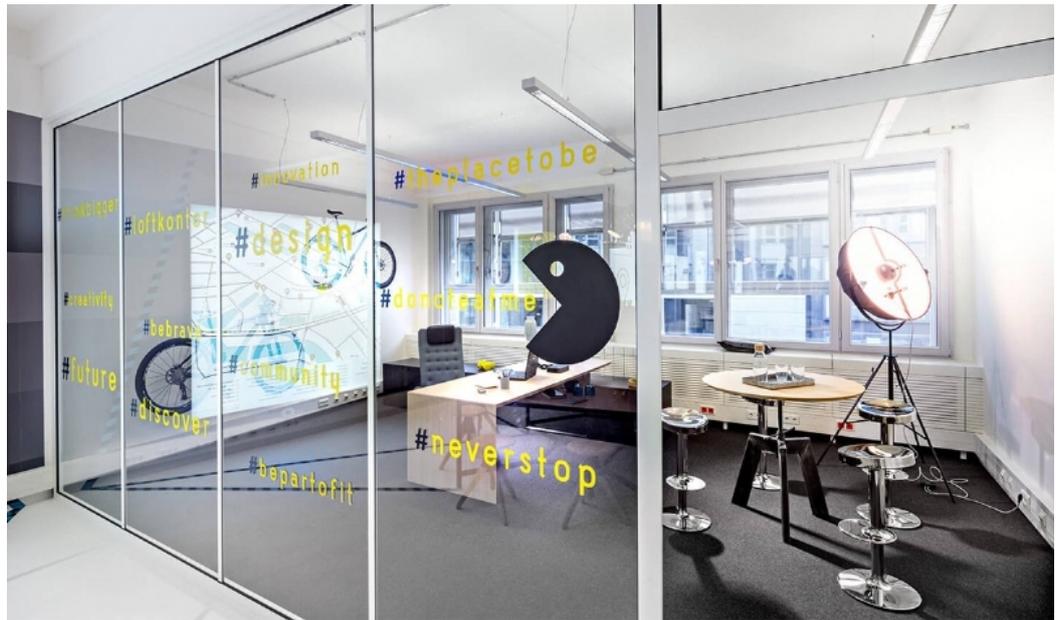
BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten