



Bürofläche im Stadtparkturm

OBJECT ID

BFV900259

MAIN CRITERIA

Address	22297 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€16.00/m²
Total area	3,775 m²
Available office space	762 m²
Divisible from	762 m²
Year of construction	2001
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	nein siehe Sonstiges siehe Sonstiges
-----------	--------------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das kreisrunde Gebäude zeichnet sich vor allem durch seine von Geschoss zu Geschoss versetzte Zick-Zack-Fassade aus. Fenster und geschlossene Elemente wechseln sich darin ab und geben dem Betrachter einen Eindruck von Dynamik und Abwechslung. Das Gebäude wurde im Jahr 2001 nach den Entwürfen der Architekten Bothe Richter Teherani erbaut.

Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 16,00.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 95,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Der "Stadtparkurm" liegt im Stadtteil Alsterdorf, nur wenige Minuten vom Flughafen entfernt. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut, eine U-Bahn Haltestelle und verschiedene Buslinien befinden sich direkt neben dem Gebäude. Die Hamburger City ist ebenfalls in 10 Minuten mit dem Auto oder ÖPNV zu erreichen.

EQUIPMENT

- Hohlraumboden
- Betonkernaktivierung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten
- außenliegender windgeschützter Sonnenschutz
- Gegensprechanlage

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Heizwerk, fossil

Endenergiebedarf Strom: 37,3 kWh/m²a

Endenergiebedarf Wärme: 72,3 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>