



## Büroflächen in exklusiver Lage

### OBJECT ID

00267/G2/E3/Eh1

### MAIN CRITERIA

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Address                     | 20355 Hamburg                  |
| Object type                 | Rental property                |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €26.50/m <sup>2</sup>          |
| Available office space      | 1,070.68 m <sup>2</sup>        |
| Divisible from              | 519.02 m <sup>2</sup>          |
| Energy certificate          | Energy consumption certificate |

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**DESCRIPTION**

Das moderne Büro- und Geschäftsgebäude "Valentinshof" wurde im Jahre 2000 erbaut und erstreckt sich über 12 Geschosse. Von außen überzeugt das Objekt mit einer modernen Glas-Stahl-Konstruktion. Alle Fassadenöffnungen im Bereich der Bürogeschosse verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz. Über die repräsentativen Eingangsbereiche gelangen Sie bequem mit dem Aufzug zu den Mietflächen, die allesamt hochwertig ausgestattet sind. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Stellplätze zur Verfügung.

**LOCATION**

Der Valentinshof befindet nur wenige Gehminuten vom Gänsemarkt, dem Neuen Wall und der Europa Passage entfernt. In der näheren, fußläufigen Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés, wie zum Beispiel das Gourmetrestaurant "DIE BANK" oder das Steakrestaurant "meatery". Einkäufe für den täglichen Bedarf können im 550 m entfernten "Edeka" Supermarkt erledigt werden.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**BILDER**



Außenansicht



Empfangsbereich