Büroflächen in exklusiver Lage

OBJECT ID

00267/G2/E1/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€26.00/m²
Available office space	295.43 m²
Divisible from	295.43 m²
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das moderne Büro- und Geschäftsgebäude "Valentinshof" wurde im Jahre 2000 erbaut und erstreckt sich über 12 Geschosse. Von außen überzeugt das Objekt mit einer modernen Glas-Stahl-Konstruktion. Alle Fassadenöffnungen im Bereich der Bürogeschosse verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz. Über die repräsentativen Eingangsbereiche gelangen Sie bequem mit dem Aufzug zu den Mietflächen, die allesamt hochwertig ausgestattet sind. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Stellplätze zur Verfügung.

LOCATION

Der Valentinshof befindet nur wenige Gehminuten vom Gänsemarkt, dem Neuen Wall und der Europa Passage entfernt. In der näheren, fußläufigen Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés, wie zum Beispiel das Gourmetrestaurant "DIE BANK" oder das Steakrestaurant "meatery". Einkäufe für den täglichen Bedarf können im 550 m entfernten "Edeka" Supermarkt erledigt werden.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

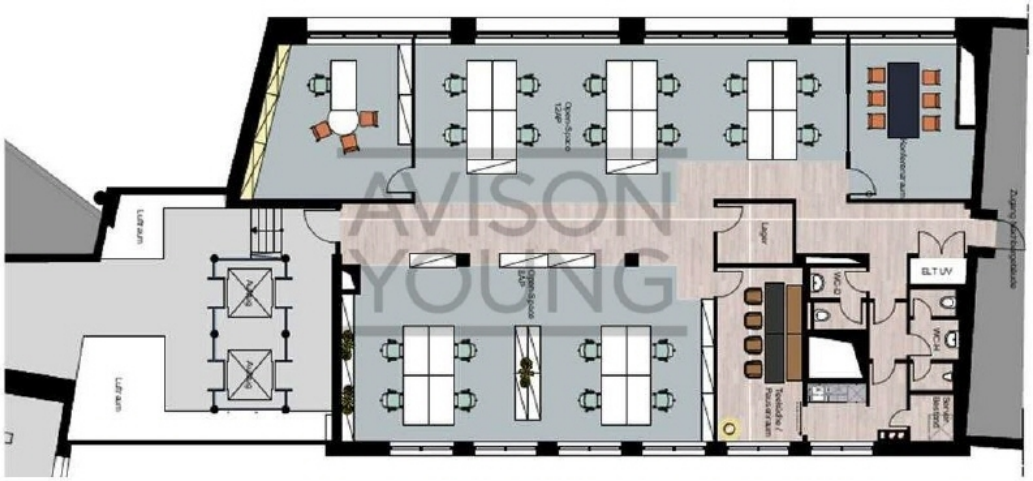
Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

Außenansicht

Empfangsbereich



1 OG ca 295 m²