



## Moderne Büroflächen im Hamburger Westen!

### OBJECT ID

00731

### MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€16.95/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.50/m <sup>2</sup>
Available office space	1,128 m <sup>2</sup>
Divisible from	295 m <sup>2</sup>
Number of floors	6
Elevator	People
Floor	Carpet
Primary energy source	District heating

Energy certificate

Energy demand certificate

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
 Team Avison Young  
 Raboisen 6  
 20095 Hamburg  
 Phone: +49 40 360 360 0  
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Das im Jahr 2005 erbaute Bürohaus überzeugt durch seine gehobene Ausstattung und seine Flexibilität in der Aufteilung der Räume. Die Flächen können im Abstimmung mit dem Eigentümer ausgebaut werden und auf Mieterwunsch angepasst werden.

Die Flächen im 2. und 3. Obergeschoss sind aktuell mit einer internen Treppe verbunden. Eine Teilung der Fläche ist in Absprache möglich.

## LOCATION

Das inmitten von Bahrenfeld gelegene Büro- und Geschäftshaus bietet eine extrem gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie zu Autobahn A7. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich eine große Anzahl an Hotels, Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Einzelhandelsgeschäfte.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
 Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
 Park Tower  
 Bockenheimer Anlage 44  
 60322 Frankfurt am Main  
 Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**IMAGES**



Fassade



Eingangsbereich



Treppenhaus

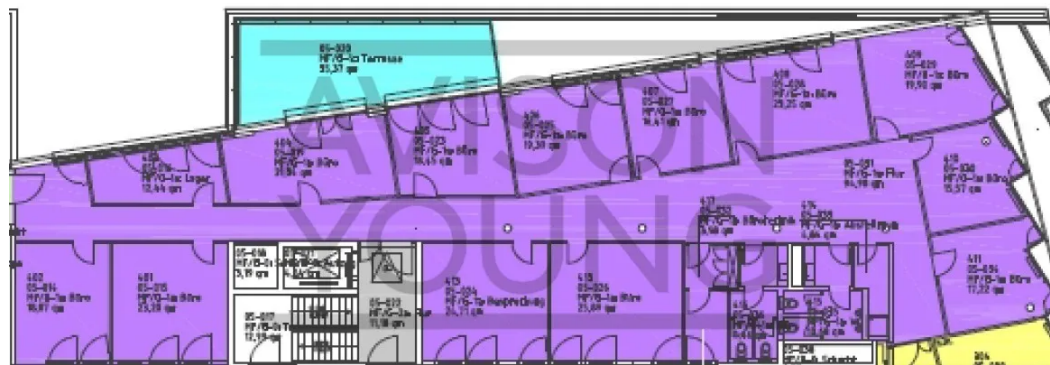


## Pantry

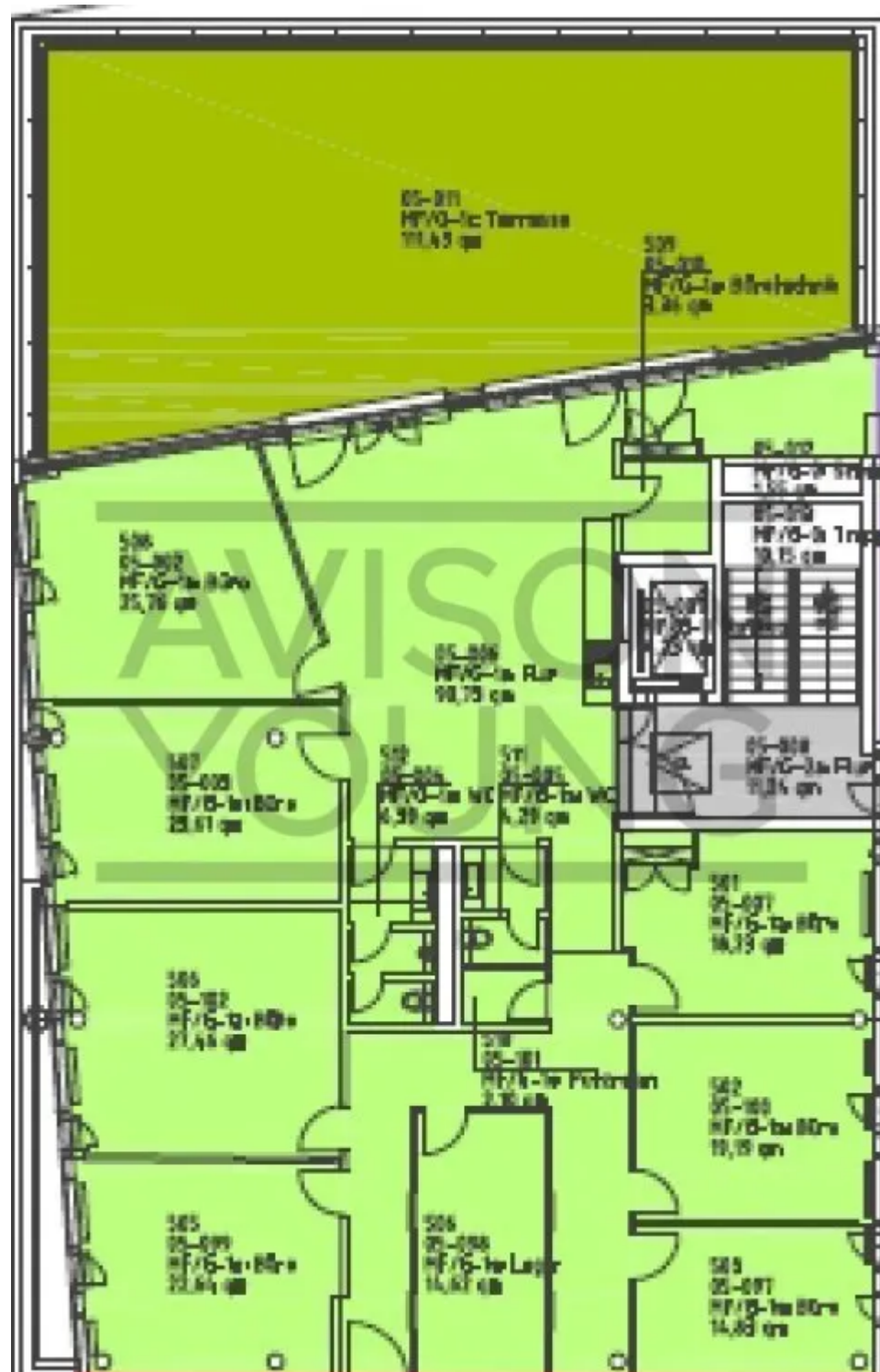


5. OG | 428 m<sup>2</sup>





5. OG | 405 m<sup>2</sup>



5. OG | 295 m²