



Helle und moderne Bürofläche

OBJECT ID

21262

MAIN CRITERIA

Address	22083 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.50/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Total area	616 m ²
Available office space	616 m ²

Divisible from	305 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage courtagefrei für den Mieter!*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Frau Katharina Schneider
 Bleichenbrücke 9
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40) 350802 88
 E-mail: k.schneider@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

In diesem Bürohaus stehen derzeit ca. 616 m² auf zwei Etagen zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich ein Foyer, welches nach Absprache mitgenutzt werden kann.

Die Etagen wurden umfangreich modernisiert. Die effizient geschnittenen Mietflächen werden im Nordosten sowie im Südwesten durch großzügige Fensterfronten belichtet und bietet eine helle und freundliche Atmosphäre. Die Sanitäreinheiten auf allen Etagen wurden saniert. Das Treppenhaus, die Aufzugsvorräume sowie das Foyer im Erdgeschoss und auf den Etagen werden hergerichtet. Zudem wird die straßenseitige Außenfassade samt Fenster erneuert.

Das Bürohaus befindet sich in einer ruhigen dennoch zentralen Seitenstraße in Barmbek-Süd unweit der Mundsburg. Die Hamburger Meile und das Mundsburg Center sind nur wenige Gehminuten entfernt. Hier befinden sich eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und ein reichhaltiges Angebot an Gastronomie. Der Hamburger Bahnhof ist von der U-Bahn Mundsburg (U3) innerhalb von ca. 10 Minuten zu erreichen. Auch die Außenalster ist fußläufig innerhalb von ca. 15 Minuten erreichbar.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
 Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



360 Grad Rundgang



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



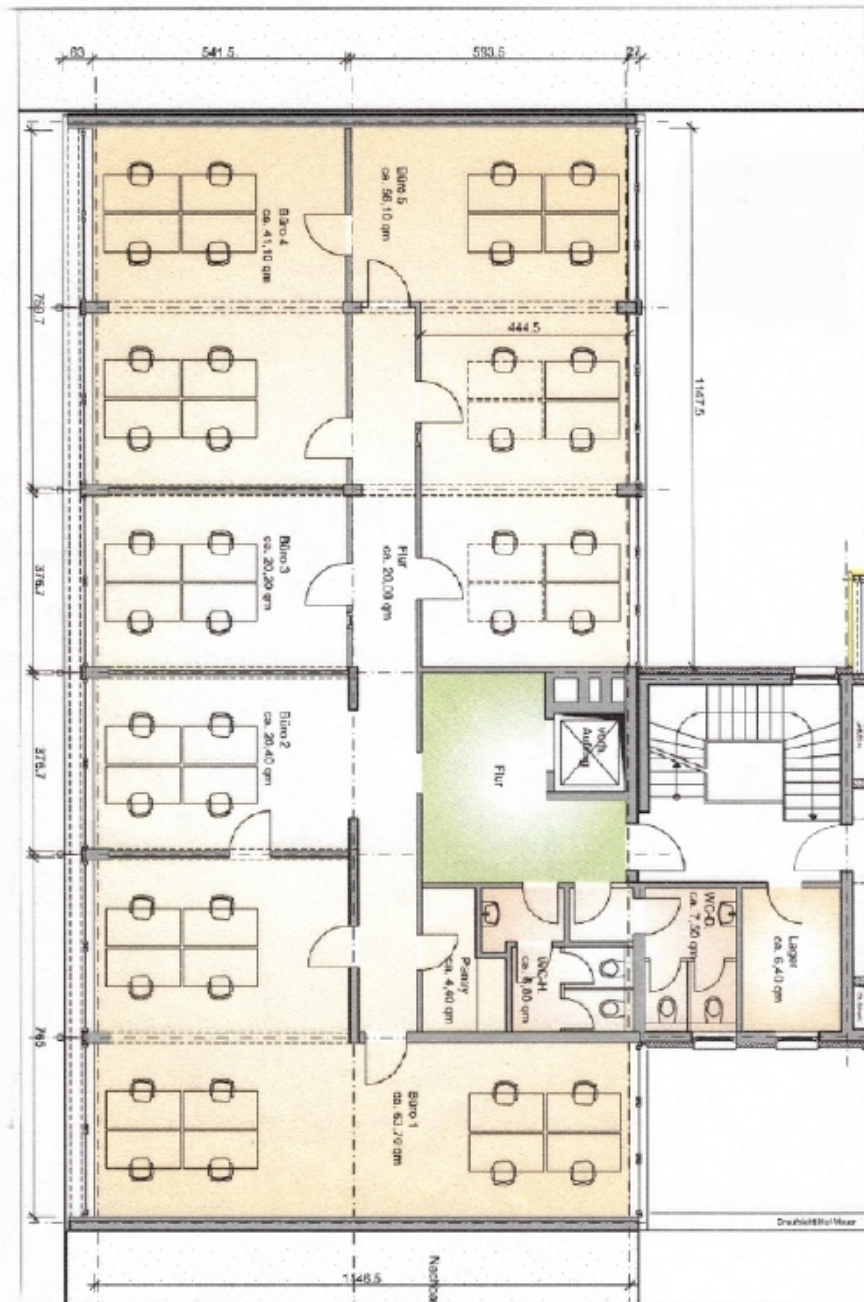
Weitere Ansichten



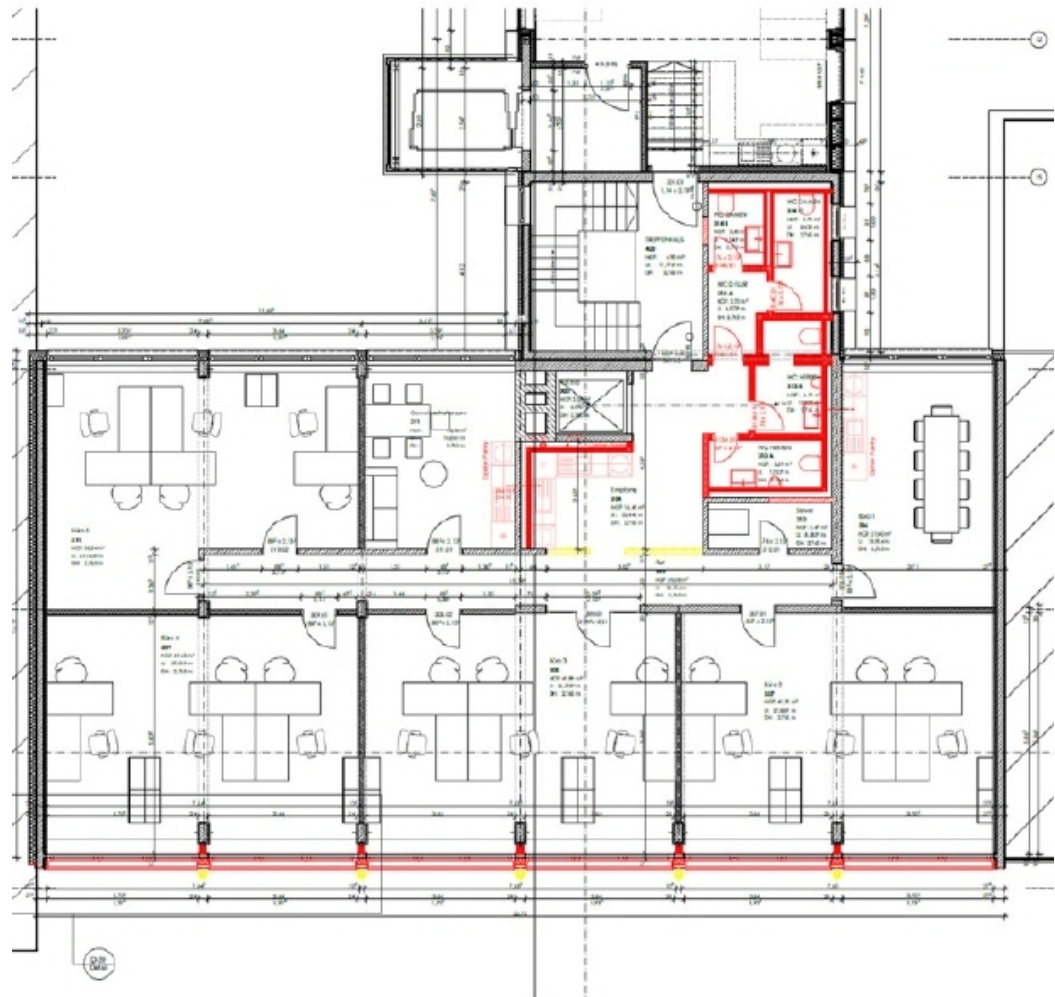
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss Regelgeschoss



Grundriss 3 OG ca 305 m²