



## Provisionsfreie Lagerhalle in zentraler Lage in Bielefeld

### OBJECT ID

20736

### MAIN CRITERIA

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Address                     | 33609 Bielefeldt     |
| Object type                 | Rental property      |
| Net rent                    | €3,270.00            |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €6.00/m <sup>2</sup> |
| Total area                  | 545 m <sup>2</sup>   |
| Year of construction        | 1969                 |

**CONTACT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 32901800  
E-mail: [info@himgmbh.de](mailto:info@himgmbh.de)

**DESCRIPTION**

Zu mieten ist eine Lagerhalle mit insgesamt ca. 545,0 m<sup>2</sup> Mietfläche auf einem ca. 4.651 m<sup>2</sup> Gewerbegrundstück. Fernwärme, Parkplätze und allgemeiner guter Zustand und zentrale Lage in Bielefeld sind vorhanden. Die Halle eignet sich auch als Verkaufs- oder Präsentationsfläche, da Sie zur Straßenseite liegt.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor, Fernwärme.

**LOCATION**

Das zur Disposition stehende Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtbezirk Bielefeld-Mitte. Das Wohn- und Geschäftsviertel zeichnet sich durch eine Mischung von historischen und modernen Gebäuden aus. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und die nahe gelegene Autobahnanschlussstelle sowie U-Bahn und Bushaltestelle sorgen ebenfalls für eine gute Anbindung. Auch Nahversorger und Gastronomie können bequem zu Fuß erreicht werden. Ein idealer Standort sowohl für Betriebe, als auch für Geschäftsreisende. Die Kombination aus der zentralen Lage, hervorragender Verkehrsanbindung und der idealen Infrastruktur, machen die Herforder Straße zu einem attraktiven Büro- und Gewerbestandort.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

**IMPRINT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg - HafenCity  
Deutschland  
Tel.: 040 32 901 800  
Fax: 040 32 901 8010  
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



dafcabc8eb3370c239f0935483ae503a44baa1a8jpg