Attraktive Gastronomiefläche in bester Frequenzlage

OBJECT ID

EV1625113/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	238 m²
Divisible from	238 m²

COSTS

Brokerage	3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst. 3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810-450
E-mail: hamburgrs@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die angebotene Einzelhandels- bzw. Gastronomiefläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und gut frequentierten Gebäudes. Großzügige Schaufensterfronten bieten optimale Sichtbarkeit
und laden Laufkundschaft direkt ein. Die Fläche eignet sich ideal für Einzelhandel, Café, Bäckerei oder ein kleines Restaurantkonzept. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar – ob Verkaufsfläche mit Lager, offene Gastronomieeinheit oder kombiniertes Konzept. Anschlüsse für Küche und Sanitäreinrichtungen
sind vorhanden.

LOCATION

Die Immobilie liegt in attraktiver und gut angebundener Lage mit hoher Fußgängerfrequenz. In direkter Nachbarschaft befinden sich Cafés, Dienstleister, kleinere Einzelhändler und Wohnbebauung, was eine stabile Kundenfrequenz sichert.

EQUIPMENT

* Sanitäranlagen
* großzugige Schaufensterfront mit hoher Sichtbarkeit
* im Objekt Teil-Gastronomie möglich
* Hochwertiger Innenausbau vorhanden
* Top-Frequenzlage mit hoher Passantenfrequenz

ADDITIONAL INFORMATION

Provisionshinweis:
Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg