bürosuche.de: Kreative Loftfläche mit Dachterrasse und Blick über Hamburg!

OBJECT ID

1207@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€28.11/m²
Available office space	900 m²
Floor	6
Number of floors	6
Floor	Carpet
Year of construction	1904

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34914226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Über ein außergewöhnliches Entrée mit einem Lichthof, der bis zum Dach des "Klöpperhauses" ragt, betreten Sie die in den Jahren 1902–1904 errichtete und in 2015/2016 umfangreich revitalisierte Immobilie. Teils sehr imposante Deckenhöhen machen das Klöpperhaus zu einem Kreativschloss, das Seinesgleichen sucht. Von den oberen Geschossen genießt man einen traumhaften Blick über Hamburg.

LOCATION

Das historische Kontorhaus befindet sich mitten im Herzen der Hamburger Altstadt, zwischen City und Hafen und in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Rathaus.

In wenigen Gehminuten sind Sie im "Passagenviertel", am "Jungfernstieg", am "Neuen Wall", auf dem "Gänsemarkt" oder in der "Mönckebergstraße".

Ein weiterer Vorteil dieses Standorts ist die kulinarische Vielfalt. Die Auswahl reicht vom kleinen Business-Lunch bis zum Sterne-Mittagsmenü. Auch diverse renommierte Hotels und Banken befinden sich in der Nachbarschaft.

Der Anschluss an den ÖPNV ist durch die nahe gelegene U-Bahnstation „Rödingsmarkt“ (U3), die S-Bahnstation „Stadthausbrücke" (S1,S3) sowie über sämtliche Buslinien optimal gewährleistet.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Bürofläche im 6. Obergeschoss mit ca. 900 m² verfügt über eine exklusive Dachterrasse. Für die Mietfläche wird ein Nachmieter gesucht. Der Nettokaltmietpreis stellt die aktuelle Miete dar. Im Falle eines neuen Hauptmietverhältnisses wird die neue Nettokaltmiete in Absprache mit dem Hauseigentümer vereinbart.

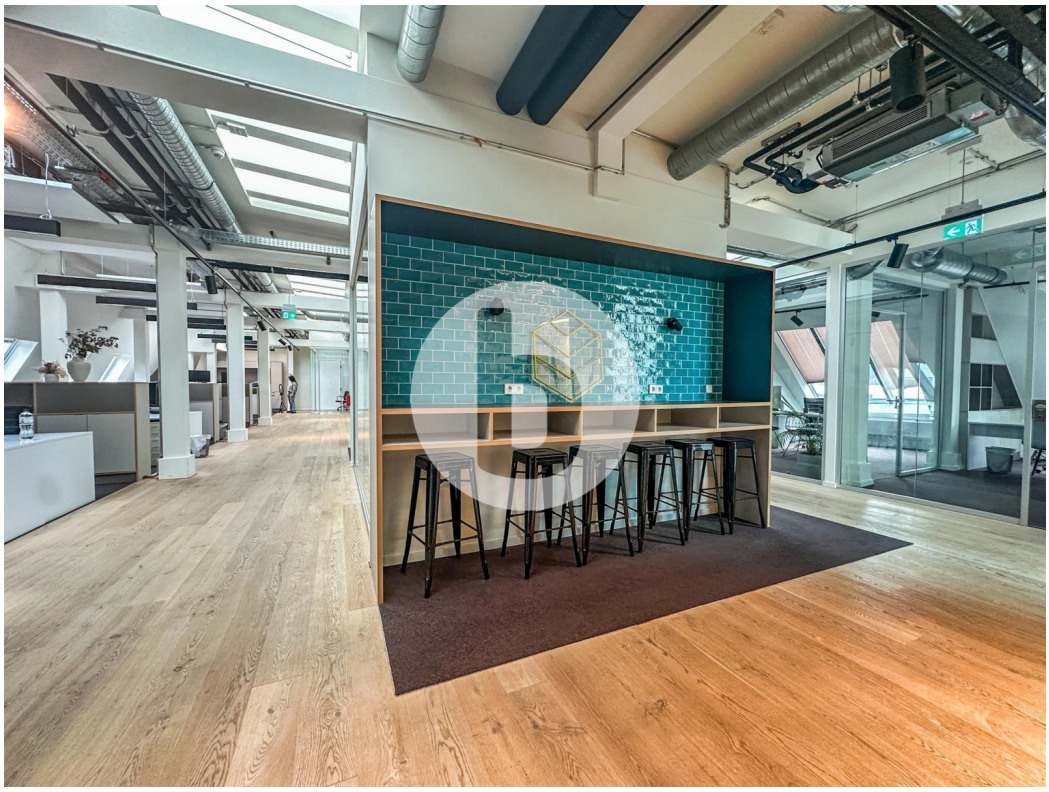
IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Außenansicht

Außenansicht