



## Rampenlager in Hamburg-Allermöhe

**OBJECT ID** H2106

<b>MAIN CRITERIA</b>	Address	21035 Hamburg-Allermöhe
	Object type	Rental property
	Total area	1,427 m <sup>2</sup>
	Available office space	426 m <sup>2</sup>
	Divisible from	426 m <sup>2</sup>
	Available from	01.04.2026
	Year of construction	1991
	Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter

**COSTS**

## CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34848-234  
E-mail: [theresa.odermann@bnpparibas.com](mailto:theresa.odermann@bnpparibas.com)

## DESCRIPTION

Das durch unser Haus angebotene Objekt befindet sich auf einem gepflegten Grundstück in Hamburg-Allermöhe. Die Fläche wird über 3 Rampentore sowie einer ebenerdigen Halleneinfahrt angedient und verfügt über eine Deckenhöhe von ca. 10,30 m. Die Bodentraglast beträgt ca. 20 kN/m<sup>2</sup>.

Im angrenzenden Bürogebäude stehen Büroflächen zur Verfügung. Die WC-Einheiten und die Küche werden gemeinschaftlich mit einem weiteren Mieter genutzt.

## LOCATION

Das Objekt befindet sich im süd-östlichen Bereich von Hamburg, im Gewerbe-/ Industriegebiet Hamburg-Allermöhe.

Den hohen Wert dieses zukunftsorientierten Gewerbe-/ Industriestandortes beweisen die guten Namen der Unternehmen, die sich längst für diesen Standort entschieden haben: Gebr. Heinemann, Dachser, Deutsche Post, TNT, Budnikowsky und Hennes & Mauritz.

Der Standort Allermöhe ist durch die Autobahnen BAB 1 Bremen-Lübeck, BAB 25 Hamburg-Geesthacht und die BAB 24 Hamburg-Berlin hervorragend an das Autobahnnetz angebunden. Die Anschlussstelle Hamburg-Allermöhe ermöglicht eine schnelle Zufahrt zu den Autobahnen sowie zum Hamburger Freihafen.

## EQUIPMENT

- 3 Rampentore
- 10,30 m Deckenhöhe

## ADDITIONAL INFORMATION

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

## IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70

E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Rampenandienung



Außenansicht



Büroansicht



Aufenthaltsraum im Lager